

แนวทางการจัดการในการปกป้องพื้นที่เชิงพาณิชย์ทางประวัติศาสตร์
เมืองภูเขาหวงซาน มณฑลอานฮุย สาธารณรัฐประชาชนจีน
**Guidelines for the Management and Protection of Historical Commercial
Areas in Huangshan Mountain Town, Anhui Province,
People's Republic of China**

หลิว หยิงเฉา และ ชัยยศ วณิชวัฒนาวุฒิ

มหาวิทยาลัยกรุงเทพธนบุรี

Liu Yingchao and Chaiyot Vanitwattananuwat

Bangkokthonburi University, Thailand

Corresponding Author, E-mail: chaiyot.bkkthon@gmail.com

บทคัดย่อ

การวิจัยครั้งนี้มีวัตถุประสงค์ 1) เพื่อศึกษาวิเคราะห์สถานะปัจจุบันของการปกป้องพื้นที่เชิงพาณิชย์ทางประวัติศาสตร์ในเมืองหวงซาน สาธารณรัฐประชาชนจีน และ 2) เพื่อวิเคราะห์แนวทางการจัดการในการพัฒนาเศรษฐกิจสร้างสรรค์ และเสนอแนวทางการจัดการปกป้องคุ้มครองพื้นที่เชิงพาณิชย์ทางประวัติศาสตร์ในเมืองหวงซาน

การวิจัยนี้เป็นการวิจัยเชิงคุณภาพ ใช้วิธีการทบทวนวรรณกรรมจากงานวิจัย บทความ และเอกสารที่เกี่ยวข้องกับสถานการณ์ปัจจุบันของพื้นที่เชิงพาณิชย์ทางประวัติศาสตร์ การสำรวจภาคสนาม และการสัมภาษณ์เชิงลึกกับผู้เชี่ยวชาญทางด้านสถาปัตยกรรม ภูมิวัฒนธรรม และศิลปิน จำนวน 6 คน

ผลการวิจัยพบว่า 1) พื้นที่เชิงพาณิชย์ทางประวัติศาสตร์มีคุณค่าและความสำคัญ เป็นแหล่งการค้าทางประวัติศาสตร์ สร้างขึ้นสมัยราชวงศ์หมิงและชิง โดยเฉพาะถนนสายโบราณ Tunxi ซึ่งมีสถาปัตยกรรมสไตล์ราชวงศ์หมิงและชิง ซึ่งเป็นเอกลักษณ์อยู่ใจของเมืองหวงซาน มีรูปแบบเชิงพาณิชย์มากมายเรียงรายบนถนนประวัติศาสตร์ ประชาชนผู้อยู่อาศัยมุ่งหวังผลประโยชน์ของธุรกิจ โดยขาดความรู้ ความเข้าใจในการปกป้อง คุ้มครองพื้นที่เชิงประวัติศาสตร์และวัฒนธรรมดั้งเดิม รวมถึงระบบนิเวศวัฒนธรรม ส่งผลกระทบต่อการดำเนินการปกป้องและพัฒนาพื้นที่ และ 2) แนวทางการจัดการในการปกป้องพื้นที่เชิงพาณิชย์ ประกอบด้วย 2.1) แนวทางในการพัฒนาเศรษฐกิจ ด้วยการปรับปรุงรูปแบบเชิงพาณิชย์ โดยการบูรณาการอุตสาหกรรมวัฒนธรรมสมัยใหม่และวัฒนธรรมดั้งเดิม ให้เกิดวัฒนธรรมร่วมสมัย คงเอกลักษณ์วัฒนธรรมดั้งเดิมไว้ 2.2) แนวทางการพัฒนาสังคม โดยการสร้างความร่วมมือของชุมชน ให้เกิดการมีส่วนร่วมในการปกป้องพื้นที่เชิงพาณิชย์ดำเนินกิจกรรมทางวัฒนธรรมอย่างต่อเนื่อง และ 2.3) แนวทางการพัฒนาสิ่งแวดล้อม ด้วยการ

* วันที่รับบทความ : 22 กันยายน 2567; วันแก้ไขบทความ 5 ตุลาคม 2567; วันตอบรับบทความ : 6 ตุลาคม 2567

ปรับปรุงระบบนิเวศวัฒนธรรม โดยอาศัยความร่วมมือของผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย ประชาชนผู้อาศัยในพื้นที่ประวัติศาสตร์

คำสำคัญ: การจัดการ; การปกป้องพื้นที่เชิงพาณิชย์; เมืองภูเขาหวงซาน

Abstract

This research objects to 1) study and analyze the current status of the protection of historical commercial areas in Huangshan City, People's Republic of China, and 2) analyze the management approach for the development of creative economy and propose management approach for the protection of historical commercial areas in Huangshan City.

This research is a qualitative research, using the literature review method from research works, articles and documents related to the current situation of historical commercial areas, field surveys, and in-depth interviews with 6 experts in architecture, landscape culture, and artists.

The results of the research found that 1) historical commercial areas are valuable and important, as historical commercial sites built during the Ming and Qing dynasties, especially Tunxi Ancient Street, which has Ming and Qing dynasty architecture, which is a unique characteristic of Huizhou City in Huangshan City. There are many commercial forms lined up along the historical street. Residents aim for business benefits, but lack knowledge and understanding of the protection and protection of historical and traditional cultural areas, including cultural ecology, which affects the protection and development of the area. 2) Management approach for the protection of commercial areas includes: 2.1) Economic development approach by improving commercial forms by integrating modern and traditional cultural industries to create contemporary culture, while preserving the identity of traditional culture. 2.2) Social development approach by creating community cooperation. To create participation in the protection of commercial areas, to carry out cultural activities continuously, and 2.3) Guidelines for environmental development by improving the cultural ecosystem, with the cooperation of stakeholders, residents of historical areas.

Keywords: Management; Protection of commercial areas; Huangshan Mountain City

บทนำ

พื้นที่คุ้มครองทางประวัติศาสตร์และวัฒนธรรมเกี่ยวกับเมืองทางประวัติศาสตร์และวัฒนธรรม เป็น การขยายแนวคิดในการคุ้มครองโบราณสถานและสถานที่ทางประวัติศาสตร์ ซึ่งไม่เพียงแต่จะเน้นเฉพาะการ คุ้มครองโบราณสถาน โบราณวัตถุ และผลงานศิลปะที่มีคุณค่าและความสำคัญเท่านั้น แต่ยังรวมถึงการ ดำเนินการจัดการพื้นที่ และสภาพแวดล้อมโดยรอบด้วย ตามกฎหมายคุ้มครองโบราณสถาน โบราณวัตถุทาง วัฒนธรรมที่ประกาศใช้โดยรัฐในปี ค.ศ. 2002 ระบุว่ากลุ่มโบราณวัตถุและวัฒนธรรมคือ “พื้นที่ที่มี โบราณสถาน โบราณวัตถุ และวัฒนธรรมอันอุดมสมบูรณ์ อาคารประวัติศาสตร์ที่กระจุกตัวอยู่ และมีขนาดที่ สามารถสะท้อนรูปแบบพื้นที่และสไตล์ประวัติศาสตร์ดั้งเดิมได้อย่างสมบูรณ์และแท้จริง” (Wang, 2018)

เมืองหวงซาน มณฑลอานฮุย เป็นแหล่งกำเนิดวัฒนธรรมฮู่โจว มีมรดกทางประวัติศาสตร์และวัฒนธรรมอันล้ำค่ามากมาย โดยเฉพาะย่านการค้าทางประวัติศาสตร์เป็นพื้นที่เชิงพาณิชย์ทางประวัติศาสตร์ที่สำคัญของเมืองหวงซานและยังเป็นแหล่งสืบทอดวัฒนธรรมการค้าของฮู่โจวที่สำคัญอีกด้วย อย่างไรก็ตาม ในกระบวนการขยายตัวของเมืองอย่างรวดเร็ว ย่านการค้าทางประวัติศาสตร์เหล่านี้ต้องเผชิญกับภัยคุกคามมากมาย เช่น การทำธุรกิจค้าขายที่มากเกินไป การทำลายรูปแบบดั้งเดิม และการขาดการสื่อความหมายทางวัฒนธรรม ดังนั้น การศึกษาเกี่ยวกับการจัดการในการปกป้องพื้นที่การค้าทางประวัติศาสตร์ของหวงซานจึงมีความสำคัญอย่างยิ่ง

การปกป้องพื้นที่เชิงพาณิชย์ทางประวัติศาสตร์ของเมืองหวงซานจะช่วยปกป้องและสืบสานวัฒนธรรมอันเป็นเอกลักษณ์ของฮู่โจว สถานที่ท่องเที่ยวเมืองโบราณที่สำคัญของสาธารณรัฐประชาชนจีน การปกป้องและพัฒนาอย่างเหมาะสมสามารถส่งเสริมการพัฒนาเศรษฐกิจในท้องถิ่น สร้างโอกาสในการจ้างงาน และปรับปรุงคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย (Liu, 2020) ซึ่งเป็นเขตการค้าประวัติศาสตร์มีข้อมูลทางประวัติศาสตร์และลักษณะเฉพาะของท้องถิ่นมากมาย การจัดการในการปกป้องพื้นที่เชิงพาณิชย์ทางประวัติศาสตร์ของเมืองหวงซานมีความสำคัญต่อการปกป้องวัฒนธรรมท้องถิ่นและส่งเสริมการพัฒนาการท่องเที่ยว เศรษฐกิจและสังคม และยังเป็นรูปแบบของการพัฒนาเมืองอย่างยั่งยืนอีกด้วย (Zhang, 2019) ซึ่งในปัจจุบันยังไม่มีรูปแบบและแนวทางที่ชัดเจนในการจัดการพื้นที่เชิงพาณิชย์ทางประวัติศาสตร์ของเมืองหวงซาน สำหรับการพัฒนาเศรษฐกิจ สังคม วัฒนธรรม และแนวทางในการปกป้องคุ้มครองพื้นที่ประวัติศาสตร์ ดังนั้น ผู้วิจัยจึงมีความสนใจในการศึกษาวิเคราะห์เพื่อหารูปแบบแนวทางในการจัดการ เพื่อปกป้องพื้นที่พาณิชย์ทางประวัติศาสตร์ เมืองหวงซาน มณฑลอานฮุย ซึ่งจะเป็นประโยชน์ต่อการจัดการมรดกทางวัฒนธรรม และการพัฒนาไปสู่ความยั่งยืนต่อไป

วัตถุประสงค์การวิจัย

1. เพื่อศึกษาวิเคราะห์สถานะปัจจุบันของการปกป้องพื้นที่เชิงพาณิชย์ทางประวัติศาสตร์ในเมืองหวงซาน สาธารณรัฐประชาชนจีน
2. เพื่อวิเคราะห์แนวทางการจัดการในการพัฒนาเศรษฐกิจสร้างสรรค์ และเสนอแนวทางการจัดการปกป้องคุ้มครองพื้นที่เชิงพาณิชย์ทางประวัติศาสตร์ในเมืองหวงซาน

ระเบียบวิธีวิจัย

การวิจัยนี้เป็นการวิจัยเชิงคุณภาพ โดยการทบทวนวรรณกรรมที่เกี่ยวข้องกับพื้นที่เชิงพาณิชย์ทางประวัติศาสตร์เมืองหวงซาน เพื่อที่จะทำความเข้าใจประสบการณ์ทางทฤษฎีและทางปฏิบัติในการปกป้องเขตการค้าประวัติศาสตร์ สำรวจพื้นที่การค้าประวัติศาสตร์หลายแห่งในเมืองหวงซาน สังเกตและบันทึกข้อมูลของสถาปัตยกรรม ผังพื้นที่ และรูปแบบการค้า และใช้วิธีการสัมภาษณ์เชิงลึกกับผู้เชี่ยวชาญด้านสถาปัตยกรรม ภูมิวัฒนธรรมและศิลปะ จำนวน 6 คน วิเคราะห์ข้อมูลโดยการวิเคราะห์จากเนื้อหาการสัมภาษณ์

รายชื่อผู้เชี่ยวชาญ	ตำแหน่ง	ความเชี่ยวชาญพิเศษ	หน่วยงานองค์กร
1. เซเฟย	ศาสตราจารย์	สถาปัตยกรรม	สถาบันเทคโนโลยีปักกิ่ง
2. ตูเปียวเว่ย	ศาสตราจารย์	สถาปัตยกรรม	สถาบันการออกแบบสถาปัตยกรรมปักกิ่ง
3. อู่เจียนลี	ศาสตราจารย์	สถาปัตยกรรม	สถาบันการออกแบบสถาปัตยกรรมปักกิ่ง
4. หวังเจียซาน	ศิลปินแห่งชาติชั้นหนึ่ง	จิตรกรรม/ประติมากรรม	สมาคมศิลปินปักกิ่ง
5. จางผิง	ศาสตราจารย์	จิตรกรรม/ประติมากรรม	มหาวิทยาลัยเหลียวหนิง
6. เฉิน หลิวถึง	ศาสตราจารย์	ภูมิวัฒนธรรม	สถาบันเทคโนโลยีปักกิ่ง

ผลการวิจัย

1. เมืองภูเขาหวงซาน มณฑลอานฮุย มีแหล่งการค้าทางประวัติศาสตร์และวัฒนธรรมมากมาย เช่น ถนนเก่า Tunxi ถนนตะวันออกของเขตฉีเหมิน ถนนตะวันตกของเขตฉีเหมิน ถนนให้หยางฉีเหมินของเขตชีวหนิง ถนนเก่าหวานอัน และถนนเก่าหลงฟู่ แหล่งการค้าเหล่านี้ส่วนใหญ่สร้างขึ้นในสมัยราชวงศ์หมิงและชิง โดยมีรูปแบบสถาปัตยกรรมแบบฮู่โจว สไตล์ราชวงศ์หมิงและชิงเป็นที่รู้จักในชื่อชิงหมิงซาง เหตุที่มีชีวิตอยู่ (Shi, 2018) ที่เป็นเอกลักษณ์ เช่น กำแพงหัวม้า กระเบื้องสีน้ำเงินขนาดเล็ก โครงสร้างอิฐและไม้ มีร้านค้าจำนวนมากและมีรูปแบบการค้าที่หลากหลายในแหล่งการค้าเหล่านี้ ครอบคลุมถึงงานหัตถกรรมดั้งเดิม อาหารขนม ผลิตภัณฑ์ทางวัฒนธรรม เป็นต้น แหล่งการค้าเหล่านี้สะท้อนถึงมรดกทางวัฒนธรรมอันล้ำค่าของฮู่โจว และยังสะท้อนถึงมรดกอันล้ำค่าของรูปแบบสถาปัตยกรรมจีนโบราณอีกด้วย

ถนน Tunxi Old Street เป็นถนนสายโบราณที่มีคุณค่าและมีความสำคัญทางประวัติศาสตร์ หวงซาน ตั้งอยู่ในใจกลางเขต Tunxi เมืองภูเขาหวงซาน เป็นศูนย์กลางทางการเมือง เศรษฐกิจ และวัฒนธรรมของเมืองหวงซาน และเป็นตัวแทนทางวัฒนธรรม Huizhou (Chen, 2016) เพื่อปกป้องพื้นที่เชิงพาณิชย์ทางประวัติศาสตร์ในเมืองภูเขาหวงซาน ถนน Tunxi Old Street มีประวัติศาสตร์ยาวนานเกือบพันปี โดยค่อย ๆ พัฒนามาจาก "แปดโกดัง" ในสมัยราชวงศ์ซ่งและหยวน ถนนนี้มีความยาว 1,272 เมตร ประกอบด้วย ถนนตรง 1 สาย ถนนตัดกัน 3 สาย และตรอก 18 ตรอก ถนนทั้งสายประกอบด้วยอาคารสไตล์ฮู่โจวมากกว่า 300 หลัง

ที่สร้างขึ้นในยุคต่าง ๆ ถนนนี้กระจายตัวเป็นรูปโครงกระดูกปลา แคมทางทิศตะวันตกและกว้างทางทิศตะวันออก ถือเป็นถนนคนเดินที่สมบูรณ์แบบที่สุดในเมืองกุเซาหวงซานที่มีกลิ่นอายแบบดั้งเดิมของราชวงศ์ซ่ง หมิง และชิงทางตอนใต้ ถนน Tunxi Old Street มีชื่อเสียงในด้านรูปแบบสถาปัตยกรรมที่เรียบง่ายและสง่างาม รวมถึงรูปแบบธุรกิจแบบ "ร้านค้าด้านหน้าและด้านหลังโรงงาน" หรือ "ร้านค้าด้านหน้าและด้านหลังบ้าน" ถนน Tunxi Old Street แสดงให้เห็นถึงวัฒนธรรมของชาวฮุย โดยมีร้านค้าเรียงรายกันเป็นแถว และเป็นที่รู้จักในชื่อ "ฉากริมแม่น้ำ Qingming ที่มีชีวิต" ได้รับเลือกให้เป็น "ถนนประวัติศาสตร์และวัฒนธรรมที่มีชื่อเสียงในสาธารณรัฐประชาชนจีน" ร่วมกับถนน Beijing Guozijian และถนน Suzhou Pingjiang (Tang, 2022)



รูปที่ 1 ถนนเก่า Tunxi เมืองกุเซาหวงซาน สาธารณรัฐประชาชนจีน

ที่มา: หลิว หยิงเฉา, 2024

ในการปกป้องและพัฒนาพื้นที่ประวัติศาสตร์และวัฒนธรรมในช่วง 20 ปีที่ผ่านมา ต้องเผชิญกับความท้าทายใหม่ของสังคม การปกป้องประวัติศาสตร์และวัฒนธรรมยึดตามแนวทางที่เน้นที่ผู้คน ประสานความสัมพันธ์ระหว่างสังคมและตลาด และส่งเสริมการสืบทอดวัฒนธรรมในเมือง (Ju, 2016)

สถานะปัจจุบันของการปกป้องพื้นที่เชิงพาณิชย์ทางประวัติศาสตร์

(1) การประเมิณการป้องกันอาคาร: อาคารส่วนใหญ่ใน Tunxi Old Street เป็นอาคารอิฐและไม้ที่มีรูปแบบอยู่ใจ ในปัจจุบัน อาคารประวัติศาสตร์ส่วนใหญ่ได้รับการปกป้องและซ่อมแซมอย่างดี รัฐบาลและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้กำหนดกฎหมายและนโยบายการป้องกันอาคารที่เข้มงวด เพื่อควบคุมและจำกัดลักษณะ โครงสร้าง และรูปแบบของอาคาร (Chen, 2016) อาคารบางหลังยังคงล้มเหลวในการปฏิบัติตามหลักการของความถูกต้องในระหว่างกระบวนการซ่อมแซม ทำให้รูปแบบดั้งเดิมถูกทำลาย และอาคารบางหลังได้รับความเสียหายและทรุดโทรมตามกาลเวลา การใช้อาคารเชิงธุรกิจในรูปแบบที่ไม่เหมาะสม ซึ่งเป็นการทำลายรูปแบบสถาปัตยกรรม

(2) ในด้านมรดกทางวัฒนธรรม ถนน Tunxi Old Street เต็มไปด้วยความหมายแฝงอันหลากหลายของวัฒนธรรมอยู่โจว เช่น ศิลปะสถาปัตยกรรมอยู่โจว วัฒนธรรมการค้าอยู่โจว ประเพณีพื้นบ้าน ฯลฯ ร้านหัตถกรรมดั้งเดิมและร้านค้าเก่าแก่บางแห่งได้รับการอนุรักษ์และสืบทอด โดยจัดแสดงงานฝีมืออยู่โจวที่เป็นเอกลักษณ์และวัฒนธรรมเชิงพาณิชย์ให้กับนักท่องเที่ยว ในกระบวนการสร้างมูลค่าทางการค้า จัดแสดงความหมายแฝงทางวัฒนธรรมไม่ลึกซึ้งเพียงพอ กิจกรรมและประเพณีทางวัฒนธรรมดั้งเดิมค่อย ๆ เสื่อมถอยลง

(3) ในด้านการพัฒนาเชิงพาณิชย์ ถนนเก่า Tunxi ซึ่งเป็นถนนการค้าสำหรับนักท่องเที่ยว มีการพัฒนาเชิงพาณิชย์ที่ค่อนข้างเจริญรุ่งเรือง ดึงดูดนักท่องเที่ยวและธุรกิจจำนวนมาก ทำให้ถนนเก่ามีชีวิตชีวาทางเศรษฐกิจ และส่งเสริมการพัฒนาอุตสาหกรรมการท่องเที่ยวในท้องถิ่น รูปแบบเชิงพาณิชย์ค่อย ๆ มีความหลากหลายมากขึ้น เช่น หัตถกรรม ของที่ระลึกทางวัฒนธรรม เป็นต้น อย่างไรก็ตาม การค้าขายที่มากเกินไปก็ทำให้เกิดปัญหา เช่น กิจกรรมเชิงพาณิชย์ที่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและบรรยากาศของถนนเก่า

(5) การมีส่วนร่วมของชุมชน ประชาชนในพื้นที่ที่มีความตระหนักในการปกป้องถนนสายเก่าเพิ่มขึ้นเรื่อย ๆ และมีส่วนร่วมอย่างแข็งขันในการปกป้องและพัฒนาถนนสายเก่า องค์กรชุมชนและกลุ่มอาสาสมัครได้ร่วมดำเนินกิจกรรมการปกป้อง อย่างไรก็ตาม การมีส่วนร่วมของชาวบ้านและพ่อค้าแม่ค้าในการปกป้องยังต้องได้รับการสร้างความเข้าใจเกี่ยวกับการอนุรักษ์และพัฒนา และสร้างกลไกการสื่อสารและการมีส่วนร่วม

ความท้าทายและปัญหาที่ต้องเผชิญ

(1) แรงกดดันด้านการท่องเที่ยวและการจัดการการท่องเที่ยว ในช่วงเวลาที่นักท่องเที่ยวจำนวนมากเยี่ยมชมถนนเก่า Tunxi อย่างเนืองแน่นอยู่ตลอดเวลา จะส่งผลกระทบต่อ การได้รับประสบการณ์ของการท่องเที่ยวและสร้างแรงกดดันมหาศาลต่อโครงสร้างพื้นฐานและสิ่งแวดล้อมของถนนเก่า การกระจายปริมาณนักท่องเที่ยวที่ไม่เท่าเทียมกันส่งผลกระทบต่อความมีชีวิตชีวาทางการค้าโดยรวมและผลกระทบของการแสดงทางวัฒนธรรมของถนนเก่า วิธีการจัดการนักท่องเที่ยวยังไม่ดีพอ ขาดมาตรการที่มีประสิทธิภาพในการชี้นำและหันความสนใจนักท่องเที่ยว ซึ่งอาจนำไปสู่ความไม่เป็นระเบียบและอันตรายต่อความปลอดภัยได้ง่าย

(2) การค้าขายมากเกินไปและไม่ให้ความสำคัญกับความหมายทางวัฒนธรรม: เพื่อตอบสนองความต้องการของตลาดการท่องเที่ยว การพัฒนาเชิงพาณิชย์มีมากเกินไป และมีรูปแบบในทำนองเดียวกับการแข่งขันรุนแรง และทำให้ลักษณะทางวัฒนธรรมที่เป็นเอกลักษณ์ของถนนเก่าจางหายไป บรรยากาศเชิงพาณิชย์ที่มากเกินไปส่งผลกระทบต่อความเรียบง่ายแบบดั้งเดิมและบรรยากาศชนบทของถนนเก่า เป็นการทำลายระบบนิเวศทางวัฒนธรรมดั้งเดิมของถนน

(3) ความขัดแย้งระหว่างการปกป้องและการฟื้นฟูอาคาร อาคารประวัติศาสตร์บางแห่งจำเป็นต้องมีการซ่อมแซมและปรับปรุง เนื่องจากอายุและโครงสร้างที่เก่าเกินไป งานซ่อมแซมและปรับปรุงบางส่วนไม่ได้ปฏิบัติตามฝีมือและสไตล์ดั้งเดิมของอาคาร การปกป้องและการฟื้นฟูต้องใช้เงินลงทุนจำนวนมาก แต่ในปัจจุบัน แหล่งเงินทุนมีอยู่ไม่เพียงพอ ซึ่งยากต่อการดำเนินการ

(4) ขาดโครงสร้างพื้นฐานและบริการสาธารณะ การก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐานในถนนสายเก่าค่อนข้างล่าช้า เช่น ระบบระบายน้ำที่ไม่สมบูรณ์ ทำให้เกิดน้ำท่วมขังในช่วงฤดูฝน สิ่งอำนวยความสะดวกด้านบริการสาธารณะไม่เพียงพอ และไม่สามารถจัดเตรียมสภาพแวดล้อมที่สะดวกสบายสำหรับนักท่องเที่ยวและผู้อยู่อาศัยได้ ระบบขนส่งไม่สะดวก ที่จอดรถโดยรอบไม่เพียงพอ ถนนภายในแคบ ทำให้เกิดปัญหาการจราจร

(5) การพัฒนาชุมชนและการปกป้องผลประโยชน์ของผู้อยู่อาศัย การพัฒนาด้านการท่องเที่ยวได้เปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตและโครงสร้างทางสังคมของผู้อยู่อาศัยในถนนสายเก่าไปในระดับหนึ่ง การย้ายถิ่นฐานของผู้อยู่อาศัยซึ่งเป็นชนพื้นเมืองทำให้ความสามัคคีและความรู้สึกเป็นส่วนหนึ่งต่อชุมชนลดน้อยลง ผู้อยู่อาศัยมีส่วนร่วมในการปกป้องและพัฒนาถนนสายเก่าน้อย มุ่งผลประโยชน์ทางธุรกิจ ไม่ให้ความสำคัญกับการปกป้องอย่างเต็มที่ ซึ่งอาจนำไปสู่ความขัดแย้งทางสังคมได้โดยง่าย

(6) กฎหมาย ระเบียบ และกลไกการจัดการที่ยังไม่สมบูรณ์แบบ ปัจจุบัน กฎหมายและระเบียบสำหรับการปกป้องถนนเก่า Tunxi ยังไม่สมบูรณ์ กลไกการจัดการยังไม่ดีพอ และขาดการกำกับดูแลและประเมินผล ซึ่งไม่เอื้อต่อการปรับปรุงและพัฒนา

2. การจัดการเพื่อคุ้มครองพื้นที่เชิงพาณิชย์ทางประวัติศาสตร์ในเมืองภูเขาหวางซาน

(1) สร้างกฎหมายและระเบียบข้อบังคับที่เหมาะสม เสริมสร้างความพยายามในการบังคับใช้กฎหมาย และปราบปรามพฤติกรรมที่สร้างความเสียหายต่ออาคารประวัติศาสตร์และมรดกทางวัฒนธรรมอย่างเข้มงวด

(2) พัฒนาระบบการคุ้มครองที่เป็นวิทยาศาสตร์และสมเหตุสมผล ชี้แจงขอบเขตและข้อกำหนดการคุ้มครองของ Tunxi Old Street พิจารณาคูณค่าทางประวัติศาสตร์และวัฒนธรรม คุณลักษณะทางสถาปัตยกรรม และความต้องการของผู้อยู่อาศัย ให้เกิดความสมดุลระหว่างการคุ้มครองและการพัฒนา

(3) การตรวจสอบและบำรุงรักษาอาคารประวัติศาสตร์เป็นประจำ แก้ไขปัญหาอย่างทันท่วงที จัดทำกลไกการวางแผน การดำเนินการ และการดูแลที่เข้มงวด มีการนำมาตรการป้องกันมาใช้อย่างมีประสิทธิภาพ และป้องกันไม่ให้เกิดการก่อสร้าง ต่อเติม และการทำลายสถาปัตยกรรมและสิ่งแวดล้อมโดยรอบ

การพัฒนาเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อม

(1) การพัฒนาทางเศรษฐกิจ: ปรับปรุงรูปแบบเชิงพาณิชย์และส่งเสริมการพัฒนาอุตสาหกรรมเฉพาะ เช่น หัตถกรรมฮู่โจวและอาหารฮู่โจว เสริมสร้างผลิตภัณฑ์วัฒนธรรมและโครงการเชิงประสบการณ์ นอกเหนือจากทัวร์ชมสถานที่แบบดั้งเดิม เพิ่มกิจกรรมโต้ตอบ เช่น ประสบการณ์ทางวัฒนธรรม หัตถกรรม การแสดงพื้นบ้าน ฯลฯ

(2) การพัฒนาทางสังคม: สร้างความร่วมมือในชุมชน สนับสนุนให้ผู้อยู่อาศัยมีส่วนร่วมในกระบวนการปกป้องถนนเก่า และการมีส่วนร่วม เสริมสร้างการวิจัยเกี่ยวกับมรดกทางประวัติศาสตร์และวัฒนธรรมของถนนเก่า ดำเนินกิจกรรมมรดกทางวัฒนธรรม เช่น จัดหลักสูตรฝึกอบรมทักษะแบบดั้งเดิม

เทศกาลวัฒนธรรมพื้นบ้าน ฯลฯ ปลูกฝังความสนใจและความรู้สึกถึงเอกลักษณ์ของผู้อยู่อาศัยในวัฒนธรรม
ถนนเก่า และเพิ่มการตระหนักรู้ของสาธารณชนในการปกป้อง

(3) การพัฒนาสิ่งแวดล้อม: เสริมสร้างการปกป้องสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา ปรับปรุงสุขภาพ
สิ่งแวดล้อมและภูมิทัศน์สีเขียว ส่งเสริมอาคารสีเขียวและเทคโนโลยีประหยัดพลังงานเพื่อลดการใช้พลังงาน

ความร่วมมือของผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย

(1) ชี้แจงสิทธิและหน้าที่ของฝ่ายต่าง ๆ เช่น ภาครัฐ รัฐวิสาหกิจ ประชาชน และองค์กรสังคม
ตลอดจนสร้างกลไกการสื่อสารและการประสานงานที่มีประสิทธิภาพ

(2) ส่งเสริมให้วิสาหกิจมีส่วนร่วมในการปกป้องและพัฒนา และจัดให้มีนโยบายจูงใจและ
การสนับสนุนทางการเงิน

(3) ชี้แนะให้ประชาชนมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะ

การป้องกันและการปรับปรุงอาคาร

(1) จัดทำรายชื่ออาคารประวัติศาสตร์ที่ต้องอนุรักษ์ และเน้นการอนุรักษ์และซ่อมแซมอาคารที่มี
คุณค่าทางประวัติศาสตร์ที่สำคัญ โดยใช้ฝีมือช่างและวัสดุแบบดั้งเดิมเพื่อให้แน่ใจว่าอาคารที่ได้รับการซ่อมแซม
จะคงรูปแบบและลักษณะเฉพาะดั้งเดิมไว้ได้

(2) สำหรับอาคารที่ต้องการปรับปรุง ควรมีการวางมาตรการและข้อกำหนดการออกแบบที่เข้มงวด
โดยต้องผสานความสัมพันธ์และสิ่งอำนวยความสะดวกที่ทันสมัย กับการรักษารูปแบบทางประวัติศาสตร์

(3) เสริมสร้างการสนับสนุนด้านเทคนิคและการฝึกอบรมสำหรับงานป้องกันอาคาร และปรับปรุง
ระดับความเป็นมืออาชีพของบุคลากรซ่อมแซมบำรุงรักษา

การปรับปรุงโครงสร้างพื้นฐานและการบริการสาธารณะ

(1) เพิ่มการลงทุนด้านโครงสร้างพื้นฐานถนนเก่า ปรับปรุงซ่อมแซมระบบสาธารณูปโภคระบายน้ำ
ไฟฟ้า การสื่อสาร และระบบอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องและจำเป็น และเพิ่มขีดความสามารถในการรองรับโครงสร้าง
พื้นฐาน

(2) เพิ่มสิ่งอำนวยความสะดวกด้านบริการสาธารณะ เช่น สร้างห้องน้ำสาธารณะเพิ่มเติม สิ่งอำนวยความสะดวก
ความสะดวกสำหรับกำจัดขยะ ปรับปรุงสภาพแวดล้อมในการอยู่อาศัยของผู้อยู่อาศัยและนักท่องเที่ยว

(3) ปรับปรุงการวางแผนการขนส่ง ปรับปรุงสภาพการจราจรรอบถนนเก่า จัดเตรียมที่จอดรถ
ที่เหมาะสม และส่งเสริมวิธีการเดินทางแบบเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม

นวัตกรรมและการจัดการ

(1) โดยใช้เทคโนโลยีดิจิทัล จัดทำระบบการจัดการข้อมูลสำหรับเขตการค้าประวัติศาสตร์ เพื่อให้เกิด
การติดตามและการจัดการแบบไดนามิกของอาคาร ประชากร การค้า และข้อมูลอื่น ๆ

(2) การนำแนวคิดการจัดการในและต่างประเทศมาประยุกต์ใช้ แนะนำแนวคิดและวิธีการจัดการใหม่ ๆ ที่เหมาะสมกับบริบทของพื้นที่ประวัติศาสตร์ เช่น โมเดลการเปลี่ยนแปลง "การหมุนเวียนขนาดเล็ก"

(3) ปรับกลยุทธ์การบริหารจัดการอย่างทันท่วงที่ทันต่อความเจริญและความเปลี่ยนแปลงของพื้นที่ เพื่อให้การดำเนินงานด้านการป้องกันมีความคล่องตัวและมีประสิทธิภาพ

การติดตามและประเมินผล

(1) จัดทำระบบตัวชี้วัดการติดตามที่ครอบคลุม และติดตามและประเมินสถานะการคุ้มครองอาคารระดับการพัฒนาเชิงพาณิชย์ คุณภาพสิ่งแวดล้อม ความพึงพอใจทางสังคม การพัฒนาการท่องเที่ยว และด้านอื่น ๆ ของถนนเก่า Tunxi เป็นประจำ

(2) ปรับปรุงกลยุทธ์การปกป้องคุ้มครองมรดกวัฒนธรรมและมาตรการการจัดการอย่างทันท่วงที่ตามผลการติดตามและประเมินผลเพื่อให้มั่นใจถึงประสิทธิผลของการทำงานในการปกป้องคุ้มครอง

(3) สร้างความร่วมมือกับเขตประวัติศาสตร์และวัฒนธรรมอื่น ๆ ในประเทศและต่างประเทศ

สรุปผล

1) เขตพื้นที่พาณิชย์เชิงประวัติศาสตร์ เป็นพื้นที่ที่มีชื่อเสียงทางประวัติศาสตร์ เป็นแหล่งการค้าสำคัญทางประวัติศาสตร์ สร้างขึ้นในสมัยราชวงศ์หมิงและชิง โดยเฉพาะถนนสายโบราณ Tunxi และสถาปัตยกรรมแบบอยู่ใจ มีรูปแบบธุรกิจเป็นที่รู้จักในนามถนนประวัติศาสตร์และวัฒนธรรม รูปแบบเชิงพาณิชย์มีความหลากหลาย ประชาชนขาดความเข้าใจในการปกป้องและพัฒนา ไม่ให้ความสำคัญกับความหมายทางวัฒนธรรม และไม่มีกลไกการจัดการที่สมบูรณ์ชัดเจน มุ่งหวังผลประโยชน์ทางธุรกิจเป็นสำคัญ ทำให้ลักษณะทางวัฒนธรรมที่เป็นเอกลักษณ์ลดลงไป ซึ่งส่งผลกระทบต่อวัฒนธรรมและระบบนิเวศแบบดั้งเดิม

2) แนวทางการพัฒนาพื้นที่เชิงพาณิชย์ทางประวัติศาสตร์ เมืองหวงซาน มีแนวทางในการจัดการ

2.1) การพัฒนาพื้นที่ในการพัฒนาเศรษฐกิจ โดยการปรับปรุงรูปแบบเชิงพาณิชย์ มีการบูรณาการวัฒนธรรมดั้งเดิมและความคิดสร้างสรรค์ การผสมผสานอุตสาหกรรมทางวัฒนธรรมสมัยใหม่เข้ากับองค์ประกอบของอัตลักษณ์ดั้งเดิมของย่านการค้าประวัติศาสตร์ เช่น อาหาร เครื่องวิถีชีวิต รวมถึงสร้างผลิตภัณฑ์ทางวัฒนธรรม

2.2) การพัฒนาสังคม โดยการสร้างความร่วมมือของชุมชนให้มีส่วนร่วมในการปกป้องพื้นที่ทางประวัติศาสตร์ ดำเนินกิจกรรมทางวัฒนธรรม ปลูกฝังและตระหนักรู้ถึงคุณค่าความสำคัญของมรดกวัฒนธรรม และ

2.3) การพัฒนาสิ่งแวดล้อม โดยการปรับปรุงระบบนิเวศวัฒนธรรม โดยอาศัยความร่วมมือของผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย สร้างกลไกในการปกป้องพื้นที่พาณิชย์เชิงประวัติศาสตร์ และสร้างนวัตกรรมวัฒนธรรมในการจัดการเพื่อการพัฒนาไปสู่ความยั่งยืนต่อไป

อภิปรายผลการวิจัย

การพัฒนาทางประวัติศาสตร์ของเมืองโบราณ ด้วยการผสมผสานความสัมพันธ์ของเมืองเข้ากับชีวิตประจำวันของผู้อยู่อาศัย สามารถสะท้อนรูปแบบทางประวัติศาสตร์ คุณค่าทางวัฒนธรรม และลักษณะเฉพาะของเมือง โดยใช้รูปแบบพื้นที่เชิงประวัติศาสตร์ที่มีอาคารประวัติศาสตร์ มีเนื้อหาทางธุรกิจ และรูปแบบภูมิทัศน์แบบดั้งเดิม แสดงให้เห็นถึงบริบททางประวัติศาสตร์ที่มีการผสมรวมวิถีชีวิตสมัยใหม่ รวมถึงการดำเนินการเชิงพาณิชย์ การท่องเที่ยวและการพักผ่อนหย่อนใจ ซึ่งไม่เพียงแต่สร้างมูลค่าทางเศรษฐกิจ แต่ยังมีมูลค่าทางประวัติศาสตร์ วัฒนธรรม สังคม และศิลปะที่สำคัญอีกด้วย (Wu, Q., 2020)

แนวทางการจัดการในการปกป้องคุ้มครองพื้นที่เชิงพาณิชย์ทางประวัติศาสตร์ เมืองหวางซาน ได้เน้นย้ำถึงความสำคัญของการมีส่วนร่วมของประชาชนในการปกป้องย่านการค้าเมืองโบราณ โดยคำนึงถึงผู้มีส่วนได้ส่วนเสียในการอนุรักษ์เมืองโบราณตามมุมมองของมรดกทางวัฒนธรรม (Gao, 2019) กล่าวว่า การสำรวจการสนับสนุนของผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย เช่น องค์กรทางสังคมและสาธารณะ และการดำเนินการจัดการเพื่อปกป้องมรดกทางวัฒนธรรม โดยเปรียบเทียบรูปแบบของการพัฒนาของศูนย์กลางประวัติศาสตร์ โบราณสถาน เมืองฟลอเรนซ์ ประเทศอิตาลี ซึ่งได้รับการปกป้องอย่างครอบคลุม หลังสงครามโลกครั้งที่ 2 ซึ่งไม่เพียงปกป้องสภาพแวดล้อมทางกายภาพของศูนย์กลางประวัติศาสตร์เท่านั้น แต่ยังรักษาโครงสร้างทางสังคม ความมีชีวิตชีวา และวิถีการดำเนินชีวิตในเมืองที่มีอยู่เดิมไว้ด้วย (Wang et. al, 2023)

(Zhu, 2021) ได้วิเคราะห์มาตรการการปกป้องคุ้มครองของศูนย์กลางประวัติศาสตร์ของเมืองฟลอเรนซ์ และวิธีการพัฒนาที่ยั่งยืนในการปกป้องโครงสร้างเมือง และเสริมสร้างความสัมพันธ์ระหว่างเศรษฐกิจและสังคมกับมรดกทางวัฒนธรรม มีการปรับปรุงกฎหมาย ข้อบังคับ และมาตรการจัดตั้งหน่วยงานคุ้มครองมรดกทางวัฒนธรรมพิเศษ เพื่อดำเนินการสร้างกลยุทธ์การจัดการ เพื่อแก้ไขปัญหา โดยได้เน้นย้ำถึงบทบาทของรัฐบาลในการปกป้อง คุ้มครองและสืบทอด ประวัติศาสตร์และวัฒนธรรม และเสริมสร้างการจัดการการควบคุมพื้นฐาน และการวางแผนสำหรับการพัฒนาเศรษฐกิจ พื้นที่เชิงพาณิชย์ทางประวัติศาสตร์

ข้อเสนอแนะ

ข้อเสนอแนะจากผลการวิจัย

1. ควรมีมาตรการป้องกันพื้นที่พาณิชย์เชิงประวัติศาสตร์ และจัดตั้งกลไกการปกป้องและพัฒนา
2. ควรมีอบรม ชี้แจงผู้อาศัย เพื่อสร้างความรู้ ความเข้าใจถึงคุณค่าทางประวัติศาสตร์และวัฒนธรรมของย่านการค้าประวัติศาสตร์
3. ควรมีการจัดการในการสร้างความร่วมมือของผู้มีส่วนได้ส่วนเสียในการพัฒนาเขตพื้นที่พาณิชย์เชิงประวัติศาสตร์

ข้อเสนอแนะสำหรับการวิจัยครั้งต่อไป

1. ควรมีการวิจัยเกี่ยวกับการวิเคราะห์ปัจจัยและปัญหาในการจัดการพื้นที่เขตประวัติศาสตร์เมือง
หวางซาน
2. ควรมีการวิจัยเกี่ยวกับรูปแบบการจัดการที่ยั่งยืนของพื้นที่เชิงพาณิชย์ทางประวัติศาสตร์เมือง
หวางซาน
3. ควรมีการวิจัยเกี่ยวกับการพัฒนาอุตสาหกรรมวัฒนธรรมสร้างสรรค์ในพื้นที่เชิงประวัติศาสตร์และ
วัฒนธรรมเมืองหวางซาน

เอกสารอ้างอิง

- Gao, Y. (2019). Thoughts on the protection of ancient cities from the perspective of cultural heritage studies: A case study of the historic center of Krakow, Poland. *Art and Design: Theoretical Edition*. (5), pp. 78-80.
- Han Chen. (2016). *Expression and inheritance of historical context in landscape design of traditional commercial blocks* [D]. Hefei University of Technology,
- Ju Dedong. (2016). "Opportunities and Challenges: Seminar on the Further Promotion of the Protection of Historical and Cultural Blocks" [J]. *Urban Planning*. (12), p. 7-8.
- Liu Zhenhua. (2020). *Research on the dynamic protection design strategy of the third phase of Harbin Daowai Historical Commercial Block* [D]. Harbin Institute of Technology, DOI: 10.27061/d.cnki.ghgdu.
- Shi, L. (2018). Renovation and repair of historical blocks: Taking Tunxi Old Street as an example. *House*. (6), p. 1.
- Tang, Y. L. (2022). *Research on the integration of culture and tourism in historical and cultural blocks: Taking Tunxi Old Street in Huangshan as an example (Doctoral dissertation)*. Ningxia University.
- Wang Xiaoya. (2018). *Research on the protection and renewal strategy of urban historical and cultural blocks* [D]. Southwest University.
- Wang, H. W., Li, Y., Zhou, Y. G., Tong, L., & Jin. F. S. (2020). *Protection and Renewal Strategies for Shenyang Historic Areas*. *Planner*, (SO1), 10.
- Wu, Q. (2020). *Research on the environmental improvement strategy of historical and cultural blocks in the new era (Doctoral dissertation)*. Anhui University of Architecture.
- Zhang Xuan. (2019). *Research on open space design under the scale and texture of historical blocks-taking Tunxi Old Street in Huangshan City as an example* [D]. East China Normal University, 11.
- Zhu, J. X. (2021). Comparison and sustainable development of Florence's historic center and global historical cities from the perspective of world heritage. *Sustainable Development*. 11 (5), 9.