

ปัญหาและอุปสรรคทางกฎหมายเกี่ยวกับการขายทอดตลาด
โดยเอกชนตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการขายทอดตลาด
และค้าของเก่า พ.ศ. 2474

Legal problem and obstacle related to private auction
services under the Control of Sale by Auction and
Trade of Antiques Act B.E. 2474

นางสาวศุทธิณี แซ่ตัน*

169/1 หมู่2 ตำบลตาสีที้ อำเภอบลวกแดง จังหวัดระยอง 21140

Miss Suthinee Saetun

169/1 Village No. 2, Tasit Subdistrict, Pluak Daeng

District, Rayong Province 21140

เมลล์ติดต่อ : Mod7414@gmail.com

บทคัดย่อ

งานวิจัยนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษากฎหมายการขายทอดตลาดโดยเอกชนของไทยกับต่างประเทศโดยศึกษาเปรียบเทียบคุณสมบัติของผู้ขายทอดตลาดในการขายทอดตลาด เปรียบเทียบกฎหมายเกี่ยวกับกระบวนการอำนาจหน้าที่ในการเข้าไปตรวจสอบ พบว่าคุณสมบัติในการขายทอดตลาดของประเทศไทยมีหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทำหน้าที่ในการขายทอดตลาด ได้แก่ การขายทอดตลาดโดยเอกชน โดยกรมบังคับคดี โดยมีเจ้าพนักงานบังคับคดีเป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการเกี่ยวกับขั้นตอนตามคำพิพากษาในกรณีที่ลูกหนี้ไม่สามารถชำระหนี้ได้ นอกจากนี้เจ้าพนักงานบังคับคดียังมอบหมายให้บุคคลอื่นปฏิบัติหน้าที่แทนได้จากการศึกษาคุณสมบัติตามกฎหมายไทยนั้นมิได้มีการบัญญัติไว้หรือ

* นิติศาสตรมหาบัณฑิต กลุ่มวิชากฎหมายธุรกิจ มหาวิทยาลัยศรีปทุม วิทยาเขตชลบุรี
ปีการศึกษา 2562

ตรากฎหมายมาบังคับใช้โดยเฉพาะเหมือนดังเช่นกฎหมายของสหรัฐอเมริกา แบ่งออกเป็น 2 รัฐได้แก่ รัฐฟลอริดาและหลุยเซียนา ได้กำหนดคุณสมบัติของ บุคคลที่ทำหน้าที่ในการขายทอดตลาดสอดคล้องกัน กล่าวคือ บุคคลที่ทำหน้าที่ ในการขายทอดตลาดจะต้องได้รับใบอนุญาตเป็นผู้ขายทอดตลาดสอบผ่าน ข้อเขียนที่ได้รับอนุมัติและผ่านการฝึกงานเป็นระยะเวลา 1 ปีหรือมากกว่านั้น จะเห็นได้ว่ากฎหมายของสหรัฐอเมริกาให้ความสำคัญเกี่ยวกับคุณสมบัติของ ผู้ขายทอดตลาดเป็นอย่างมากเมื่อเปรียบเทียบกับกฎหมายไทย นอกจากนี้ใน ด้านกระบวนการอำนาจหน้าที่ในการเข้าไปตรวจสอบกฎหมายสหรัฐอเมริกา และไทยแตกต่างกันกล่าวคือ กฎหมายสหรัฐอเมริกามีการบัญญัติให้ คณะกรรมการเข้าไปตรวจสอบเกี่ยวกับการขายทอดตลาดได้เพื่อป้องกันมิให้ เกิดการเอาเปรียบในกระบวนการขายทอดตลาดเมื่อเปรียบเทียบกับกฎหมาย ของไทยมีกฎหมายที่เกี่ยวข้องได้แก่ ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ พระราชบัญญัติควบคุมการขายทอดตลาดและค้าของเก่า พ.ศ. 2474 แต่ก็มีได้ มีการบัญญัติให้มีคณะกรรมการผู้ขายทอดตลาดเหมือนกฎหมายสหรัฐอเมริกา

การวิจัยครั้งนี้ได้เสนอแนวทางปรับปรุงกฎหมายในเรื่องคุณสมบัติของผู้ขาย ทอดตลาดและแก้ไขอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการในการตรวจสอบการขาย ทอดตลาด เพื่อให้กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการขายทอดตลาดมีประสิทธิภาพ เนื่องจากเป็นกฎหมายที่เกี่ยวกับทรัพย์สินในจำนวนมากของลูกหนี้ตามคำ พิพากษา

คำสำคัญ: การขายทอดตลาด, ผู้ขายทอดตลาด, พระราชบัญญัติควบคุมการ ขายทอดตลาดและค้าของเก่า พ.ศ. 2474

Abstract

The objective of this research is to study the auction law by private enterprise of Thailand and of the foreign countries. The study is to compare the qualifications of the auctioneer for the auction, comparing to the checking authority process which found that the qualification of the auction in Thailand is performed by the relevant administrative units, i.e., the auction performed by the private under the responsibility of Legal Execution Department and legal executing officer in operating according to the judgment in case the debtor is unable to pay such debts. In addition, the legal executing officer can assign other persons to perform their duties on his/her behalf. From the study of the qualifications as required by the Thai law there is no law being provided or enacted for enforcement in special case just like the law of two states in the United States, i.e. Florida and Louisiana who designated the qualifications of the persons who perform the auction duty in the same way, that is to say, the person who performs his duty as auctioneer must have the auctioneer license and passed the written examination and served as apprentice for the period of one year or more. This can be seen that the law of the United States emphasizes more on the qualifications of the auctioneer when comparing to the Thai law. Furthermore, for the authorization process in verifying the law of the United States and the law of Thailand is completely different. That is, the law of the United States provided that the committee is required to verify the auction in order to prevent the advantage from being taken by unfair mean in the auction process comparing to the relevant laws of Thailand such as the Civil and Commercial Code, the Auction

and Secondhand Trading Control Act B.E. 2474 but the Auctioneer Control Committee is not enacted to be available like the United States Law. This research presents the guidelines for the improvement of law on the auctioneer qualifications and revised the committee's authority in checking the auction for the effectiveness of the auction law since it is the law concerning the large amount of property of the debtor as according to the judgment.

Keywords: the auction, the auctioneer, control of sale by auction and trade of antiques act b.e.2474

1. บทนำ

ความเป็นมาและความสำคัญของปัญหา

การขายทอดตลาดของต่างประเทศไม่มีหลักฐานที่ปรากฏแน่ชัดว่าเริ่มการขายทอดตลาดตั้งแต่เมื่อใด แต่มีหลักฐานปรากฏเบื้องต้นในช่วงศตวรรษที่ 50 ของชาวกรีกได้จัดให้มีการขายทอดตลาดผู้หญิงที่บรรลุนิติภาวะแล้วโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อการแต่งงาน นอกจากนี้ยังพบชาวโรมันเป็นชนชาติแรกที่จัดให้มีการขายทอดตลาดทรัพย์สินของลูกหนี้เพื่อนำเงินที่ได้จากการขายทอดตลาดมาชำระหนี้ให้แก่เจ้าหนี้¹ และในช่วงทศวรรษที่ 1600 ชาวอังกฤษได้ใช้วิธีการขายทอดตลาดในการจำหน่ายหนังสือและงานศิลปะ ซึ่งเป็นบริษัทที่ประกอบธุรกิจจากการขายทอดตลาดในประเทศอังกฤษที่ก่อตั้งขึ้นตามลำดับต่อมาการขายทอดตลาดเป็นที่รู้จักอย่างแพร่หลายและเป็นที่รู้จักในประเทศมหาอำนาจคือ ประเทศสหรัฐอเมริกา โดยการขายทอดตลาดของประเทศสหรัฐอเมริกามีวัตถุประสงค์เพื่อจำหน่ายสินค้าจากการเลิกกิจการและสินค้าในปลายฤดูกาลที่ไม่สามารถขายได้ เช่น สัตว์ ยาสูบ หนี้สิน ตราสารเครดิต รวมถึงทาสด้วย และเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงตามยุคตามสมัยได้มีการขายทอดตลาดโดยเอกชนโดยนำวิธีการขายทอดตลาดจากรัฐที่ยึดทรัพย์สินมาจากข้าศึก นอกจากนี้ในกลุ่มประเทศที่เจริญแล้ว เช่น ประเทศสหรัฐอเมริกา หรือยุโรปนั้น การขายทอดตลาดในประเทศมีหลักการทำนองเดียวกัน กล่าวคือ ก่อนการซื้อขายจะมีการประกาศเชิญชวนให้ผู้สนใจเข้ามาร่วมประมูล ณ สถานที่ และเวลาที่ระบุไว้ตลอดจนการประกาศเงื่อนไขของการซื้อขายโดยผู้ดำเนินการจะรับเอาคำเสนอซื้อในราคาสูงสุดจากผู้เข้าร่วมประมูล แต่สำหรับการขายทอดตลาดทรัพย์สินที่มีมูลค่าสูง เช่น โรงแรมในทางปฏิบัติผู้ทอดตลาดจะมีหนังสือสอบถามไปตามนายหน้าต่างๆ ที่ตนรู้จักหรือประกาศหนังสือพิมพ์ เพื่อให้นายหน้าหรือผู้สนใจเสนอราคา เรียกว่า “auction by tender” โดยการประเมินจะทำโดยบริษัทคนกลางเข้าทำการประเมินทั่วไป โดยคิดค่าธรรมเนียมการประเมินภาษาอังกฤษใช้คำว่า appraisal ผู้ประเมินเรียกว่า appraiser เมื่อได้ราคาพอสมควรที่คิดว่าขายได้แล้วจึงตกลงขาย เมื่อตกลงขายก็จะตั้งคนกลางขึ้น

¹ วิกรม เมาลานนท์, สารานุกรมไทยฉบับราชบัณฑิตยสถาน, 2516-2517.

เรียกว่า escrow เป็นผู้รับเงินไว้แทนคู่กรณี หากผู้ขายผิดสัญญายอมทำให้เรียกเงินคืนได้ยาก เมื่อมีการปฏิบัติตามเงื่อนไขต่างๆ ทุกกรณีควรถ้วนบริบูรณ์แล้ว จึงส่งมอบเงินให้แก่ผู้ขาย²

การขายทอดตลาดในประเทศไทยนั้นเริ่มปรากฏชัดเจนตั้งแต่สมัยรัชกาลที่ 5 ซึ่งผู้ขายทอดตลาดในสมัยนั้นจะเป็นชาวต่างประเทศที่เข้ามาทำการค้าขายในประเทศไทยต่อมาในช่วงปี พ.ศ. 2439 ประเทศไทยได้เริ่มใช้การขายทอดตลาดเป็นขั้นตอนหนึ่งของการบังคับคดีตามคำพิพากษา โดยพระราชบัญญัติกระบวนพิจารณาความแพ่ง รัตนโกสินทรศก 115 หมวดที่ 16 ว่าด้วยการบังคับเร่งให้สำเร็จตามคำพิพากษามาตรา 96 ถึงมาตรา 107 ได้บัญญัติเกี่ยวกับการขายทอดตลาดทรัพย์สินเพื่อเอาเงินมาชำระหนี้ตามคำพิพากษาไว้³ และเมื่อศึกษาผู้วิจัยพบว่าการขายทอดตลาดตามกฎหมายไทยแต่เดิมเรียกว่า “การขายเลหลัง” ซึ่งการขายทอดตลาดเป็นการซื้อขายชนิดหนึ่งที่แตกต่างและพิเศษกว่าการซื้อขายธรรมดา คือ มีหลักเกณฑ์ วิธีการและข้อกำหนดที่แตกต่างออกไป ในเรื่องของการตั้งราคาและการตกลงราคา กล่าวคือ การขายทอดตลาดเป็นการขายโดยเปิดเผย โดยในการขายทอดตลาดนั้นผู้เสนอทรัพย์สินไม่ได้เสนอขายทรัพย์สินต่อบุคคลใดบุคคลหนึ่งโดยเฉพาะเจาะจงซึ่งแตกต่างจากการขายธรรมดา โดยการขายทอดตลาดความหมายของพจนานุกรมไทยฉบับราชบัณฑิตยสถาน พ.ศ. 2554 มีความหมายว่า “การขายทรัพย์สินที่กระทำโดยเปิดเผยแก่บุคคลทั่วไปด้วยวิธีเปิดโอกาสให้ผู้ซื้อสุ่ราคากัน ผู้ใดให้ราคาสูงสุดและผู้ทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยเคาะไม้หรือด้วยกิริยาอย่างตามจารีตประเพณีในการขายทอดตลาด ผู้นั้นเป็นผู้ซื้อทรัพย์สินนั้น” ดังนั้นจะเห็นว่าการขายทอดตลาดแตกต่างจากการขายธรรมดา ซึ่งการขายทอดตลาดได้มีการบัญญัติกฎหมายเกี่ยวกับการขายทอดตลาดไว้ในประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ตั้งแต่มาตรา 509-517 โดยบทบัญญัติเรื่องการขายทอดตลาดของ

² สกิตต์ เล็งไธสง, คำสอนชุดกฎหมายพาณิชย์ 1 ว่าด้วยการซื้อขาย แลกเปลี่ยน ให้เช่าทรัพย์สิน เช่าซื้อ และขายฝาก พร้อมด้วยพระราชบัญญัติการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (กรุงเทพฯ ฯ อักษร), 2545.

³ ไพบุลย์ เมฆมานะ, “ปัญหาการขายทอดตลาดทรัพย์สินของเจ้าพนักงานบังคับคดี,” (วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบัณฑิต สาขานิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยรามคำแหง), 2548.

ประเทศไทยนั้นมีที่มาจากประมวลกฎหมายแพ่งเยอรมนี มาตรา 156 ประมวลกฎหมายแพ่งญี่ปุ่น มาตรา 508 ในสหราชอาณาจักรพระราชบัญญัติว่าด้วยการซื้อขายสินค้า ค.ศ. 1893 มาตรา 58 และกฎหมายฝรั่งเศส มาตรา 711⁴ จะเห็นได้ว่าการขายทอดตลาดตามกฎหมายไทยและกฎหมายต่างประเทศมีวิวัฒนาการที่ต่างกันไปแต่มีหลักการที่เกี่ยวกับการขายทอดตลาดที่คล้ายกันในลักษณะที่นำทรัพย์สินมาสู่ราคากันหากบุคคลได้สุทธราคาได้สูงสุดก็จะได้ทรัพย์สินดังกล่าวไปโดยเป็นไปตามวิธีการและขั้นตอนตามกฎหมายของประเทศนั้นๆ แต่อย่างไรก็ดีจากการศึกษาวิจัยผู้วิจัยพบว่า การขายทอดตลาดตามกฎหมายไทยและกฎหมายต่างประเทศมีความแตกต่างในเรื่องคุณสมบัติของผู้ขายทอดตลาด และอำนาจกระบวนการในการตรวจสอบ ซึ่งเป็นช่องว่างของกฎหมายไทยในปัจจุบันนี้โดยผู้วิจัยเห็นว่าช่องว่างของกฎหมายในเรื่องดังกล่าวควรได้รับการทบทวนและแก้ไขเพื่อให้เกิดความเป็นธรรมในเรื่องการขายทอดตลาด โดยระบบเกี่ยวกับการขายทอดตลาดตามกฎหมายไทยและกฎหมายต่างประเทศเป็นประเด็นสำคัญอย่างยิ่งในการศึกษาวิจัยเพื่อทำการเปรียบเทียบกรณีกระบวนการตรวจสอบและคุณสมบัติผู้ขายทอดตลาด

2. ระบบของการขายทอดตลาดของประเทศไทย

ระบบการขายทอดตลาดตามกฎหมายไทยอาจแบ่งออกได้เป็น 3 ระบบ

2.1 ระบบการขายทอดตลาดโดยภาคเอกชน โดยผู้เป็นเจ้าของจะดำเนินการบังคับชำระหนี้ด้วยการขายทอดตลาดทรัพย์สินของลูกหนี้ เนื่องจากลูกหนี้ผิดนัดไม่ชำระราคาทรัพย์สินแก่ผู้ขาย กรณีดังกล่าวเป็นไปตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 470 วรรคสอง กล่าวคือ ในการซื้อขายโดยปกติ ถ้าผู้ซื้อผิดนัดผู้ขายซึ่งเป็นเจ้าหนี้ที่จะบังคับให้ผู้ซื้อชำระหนี้ด้วยการบังคับชำระหนี้เองไม่ได้ ต้องปฏิบัติตามขั้นตอนที่กฎหมายกำหนดไว้ อันได้แก่การฟ้องร้องให้ศาลพิจารณาและบังคับชำระหนี้ แต่สำหรับมาตรา 470 เป็น

⁴ นิรชา วรมนินทร, “การเพิกถอนการขายทอดตลาดทรัพย์สินที่ยึดโดยเจ้าพนักงานบังคับคดี,” (วิทยานิพนธ์หลักสูตรนิติศาสตรมหาบัณฑิต คณะนิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์), 2543.

ช้อยเวียนไม่จำเป็นต้องปฏิบัติตามขั้นตอนดังกล่าว โดยกฎหมายเปิดโอกาสให้ผู้ขาย ซึ่งเป็นเจ้าหน้าที่ที่จะได้รับการชำระราคาสามารถบังคับชำระหนี้ได้ด้วยตนเอง จึงต้องมีกฎหมายบัญญัติรองรับไว้โดยชัดเจน พร้อมทั้งต้องดำเนินการขั้นตอนที่กฎหมายกำหนดโดยเคร่งครัด โดยผู้ขายจะทำการบังคับชำระหนี้ด้วยตนเองได้ จะต้องปรากฏว่า ผู้ซื้อซึ่งเป็นลูกหนี้ผิดนัดในการชำระราคา โดยทรัพย์สินที่ซื้อขายยังคงอยู่ในความครอบครองของผู้ขาย ซึ่งผู้ขายยังมิได้ส่งมอบหรือโอนการครอบครองในทรัพย์สินนั้นให้แก่ผู้ซื้อแต่อย่างใด และผู้ขายจะต้องมีจดหมายบอกกล่าวไปยังผู้ซื้อเพื่อให้ชำระราคาพร้อมกำหนดให้ผู้ซื้อชำระ หากผู้ซื้อทราบคำบอกกล่าวแล้วกลับละเลยไม่ชำระราคา ผลก็คือ ผู้ขายสามารถนำทรัพย์สินที่ตนยึดหวังไว้ออกขายทอดตลาดได้

2.2 ระบบการขายทอดตลาดโดยกรมบังคับคดี การขายทอดตลาดโดยกรมบังคับคดีเป็นการดำเนินการตามคำพิพากษาหรือคำสั่งของศาล ทั้งในคดีแพ่งและคดีล้มละลาย เจ้าพนักงานบังคับคดีในคดีแพ่งและเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ในคดีล้มละลายซึ่งเป็นข้าราชการในสังกัดกรมบังคับคดี กระทรวงยุติธรรม จะเป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการดังกล่าว โดยเจ้าพนักงานบังคับคดีหรือเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ต้องขายทรัพย์สินให้ได้อาณาที่มากที่สุด เพื่อลดช่องว่างระหว่างราคาที่ได้จากการขายทอดตลาดทรัพย์สินกับมูลค่าตลาดของทรัพย์สินนั้น⁵ ทั้งนี้ เพื่อให้สอดคล้องกับวัตถุประสงค์ของการขายทอดตลาดทรัพย์สินที่นอกจากจะนำเงินมาชำระหนี้แก่เจ้าหนี้ตามคำพิพากษาหรือเจ้าหนี้ของลูกหนี้ผู้ล้มละลายแล้ว ยังจะต้องไม่ทำให้ลูกหนี้ตามคำพิพากษาหรือลูกหนี้ผู้ล้มละลายและบุคคลที่เกี่ยวข้องต้องเสียหาย ซึ่งโดยหลักแล้วการขายทอดตลาดโดยกรมบังคับคดีมีวัตถุประสงค์เพื่อบังคับชำระหนี้ตามคำพิพากษาหรือคำสั่งของศาล ทั้งที่เป็นคดีแพ่งและคดีล้มละลาย ทั้งนี้ การขายทอดตลาดทรัพย์สินโดยกรมบังคับคดีไม่จำเป็นที่จะเป็นการขายทอดตลาดโดยเจ้าพนักงานบังคับคดี หรือเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ก็ตาม จะต้องเป็นไปตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์และประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่งด้วย

⁵ สงคราม สกุลพราหมณ์, ความล่าช้าในการบังคับคดี : ศึกษาเฉพาะกรณีการบังคับคดีจำนองหรือหลักประกันทรัพย์จำนอง, หลักสูตรผู้บริหารกระบวนการยุติธรรมระดับสูง, 2541.

นอกจากนี้ยังต้องดำเนินการให้เป็นไปตามระเบียบกระทรวงยุติธรรมว่าด้วยการ
บังคับของเจ้าพนักงานบังคับคดี

2.3 การขายทอดตลาดโดยฝ่ายปกครอง แบ่งได้เป็น 2 ลักษณะ⁶

2.3.1 การขายทอดตลาดทรัพย์สินของบุคคลอื่นอันเป็นส่วนหนึ่งของ
มาตรการบังคับคดีทางปกครอง สำหรับคำสั่งทางปกครองที่กำหนดให้ชำระเงิน
ในฐานะที่เป็นเครื่องมือที่ฝ่ายปกครองใช้เพื่อบังคับคดีการใช้บรรลุตาม
วัตถุประสงค์และเจตนารมณ์แห่งกฎหมาย เช่น การขายทอดตลาดทรัพย์สินที่
ฝ่ายปกครองยึดมาได้ตามมาตรา 63 แห่งพระราชบัญญัติศุลกากร พ.ศ. 2496
มาตรา 12 แห่งประมวลรัษฎากร มาตรา 28 แห่งพระราชบัญญัติการสอบสวน
คดีพิเศษ พ.ศ. 2539 ซึ่งการใช้มาตรการบังคับทางปกครองโดยการขาย
ทอดตลาดทรัพย์สินนั้นจะต้องเป็นไปตามที่พระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการ
ทางปกครอง พ.ศ. 2539 กำหนดไว้

2.3.2 การขายทอดตลาดทรัพย์สินที่เป็นของฝ่าย
ปกครอง เนื่องจากฝ่ายปกครองหมดความจำเป็นที่จะใช้ หรือหากใช้ต่อไปจะ
สิ้นเปลืองค่าใช้จ่ายมาก กรณีนี้กฎหมายหลักที่เกี่ยวข้องคือ ระเบียบสำนัก
นายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุ พ.ศ. 2535 ซึ่งทรัพย์สินที่ฝ่ายปกครองหมด
ความจำเป็นที่จะใช้ หรือหากใช้ต่อไปจะสิ้นเปลืองค่าใช้จ่ายมาก

ซึ่งจะเห็นได้การขายทอดตลาดตามกฎหมายไทย
แบ่งออกเป็น 3 ระบบแต่ไม่ได้มีการกำหนดคุณสมบัติของบุคคลที่ทำหน้าที่ใน
การขายทอดตลาดว่า ต้องคุณสมบัติอย่างไรเนื่องจากไม่มีกฎหมายบัญญัติใน
เรื่องดังกล่าวไว้โดยเฉพาะเมื่อผู้วิจัยได้ศึกษากฎหมายของประเทศสหรัฐอเมริกา
พบว่าการบัญญัติกฎหมายเกี่ยวกับคุณสมบัติของผู้ขายทอดตลาดไว้โดยเฉพาะ

3. การขายทอดตลาดตามกฎหมายประเทศสหรัฐอเมริกา

การขายทอดตลาดในสหรัฐอเมริกาเป็นกฎหมายระดับมลรัฐมิใช่กฎหมาย
ระดับสหพันธรัฐและหลังจากที่ได้ทำการศึกษาและค้นคว้าแล้วพบว่า ผู้ขาย
ทอดตลาดในสหรัฐอเมริกามีลักษณะเป็นวิชาชีพและอยู่ภายใต้การควบคุมทั้ง

⁶ วันดี เอื้อสกุลพิพัฒน์, “การขายทอดตลาด,” สารนิพนธ์นิติศาสตรมหาบัณฑิต คณะ
นิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, 2550.

จากภาครัฐและองค์การวิชาชีพโดยกฎหมายที่เกี่ยวกับการขายทอดตลาดในแต่ละรัฐนั้นมีหลักเกณฑ์ วิธีการ และขั้นตอนรวมถึงรายละเอียดต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการขายทอดตลาด โดยการขายทอดตลาดตามกฎหมายสหรัฐอเมริกา มีกฎหมายบัญญัติไว้ ดังนี้

3.1 การขายทอดตลาดโดยรัฐฟลอริดา ในมาตรา 468.384 แห่ง state of florida department of business and professional regulation board of auctioneers ซึ่งในรัฐฟลอริดานั้นได้กำหนดให้มีการจัดตั้งคณะกรรมการผู้ขายทอดตลาดแห่งฟลอริดา (florida board of auctioneers) โดยประกอบด้วยสมาชิกทั้ง 5 คน กล่าวคือ 2 คนจะต้องเป็นผู้ประกอบกิจการทอดตลาดเป็นหลักเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 5 ปีก่อนได้รับการแต่งตั้ง 1 คนต้องเป็นผู้มีตำแหน่งสูงสุดในบริษัทประมูลและ 2 คนเป็นบุคคลธรรมดาทั่วไป โดยสมาชิกทั้ง 5 คนนี้ได้รับการแต่งตั้งจากผู้ว่าราชการและได้รับการยืนยันจากวุฒิสภาและมีวาระในการดำรงตำแหน่งเป็นเวลา 4 ปี และคณะกรรมการผู้ขายทอดตลาดนี้ยังมีอำนาจในการนำเอากฎระเบียบและข้อบังคับตามมาตรา 210.536 (1) และมาตรา 120.54 มาใช้ ประกอบกับบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ในส่วนของหน้าที่และคณะกรรมการมีหน้าที่ในการรับและดำเนินการปฏิบัติเมื่อมีผู้ยื่นคำร้องขอใบอนุญาตเพื่อให้ผู้ขายทอดตลาด ผู้ฝึกหัดและผู้ประกอบธุรกิจการขายทอดตลาด รวมถึงการมีอำนาจในการระงับใช้ใบอนุญาตชั่วคราวและเพิกถอนใบอนุญาต โดยกฎหมายของรัฐฟลอริดามีการกำหนดคุณสมบัติของผู้ขายทอดตลาดไว้ใน มาตรา 468.385 แห่ง state of florida department of business and professional regulation board of auctioneers โดยมีรายละเอียดดังนี้ คุณสมบัติในการขอใบอนุญาตเพื่อเป็นผู้ทอดตลาดโดยนอกจากที่ผู้ขอใบอนุญาตจะต้องคุณสมบัติตามกฎหมายกำหนด ยังจะต้องสอบผ่านการทดสอบตามที่กำหนดและยังต้องผ่านการฝึกงานในการเป็นผู้ทอดตลาดเป็นระยะเวลา 1 ปี หรือมากกว่านั้น หรือต้องผ่านหลักสูตรการศึกษาไม่น้อยกว่า 80 ชั่วโมงในชั้นเรียนที่ตรงตามมาตรฐานที่รับรองโดยคณะกรรมการอีกด้วยจะเห็นได้ว่า นอกจากผู้ขอมีใบอนุญาตจะต้องมีคุณสมบัติตามที่กำหนดแล้ว ก็ไม่ได้หมายความว่า จะประกอบวิชาชีพเป็นผู้ขายทอดตลาดได้ในทันทีหากยังจะต้องผ่านการทดสอบและยังต้องผ่านการเรียนการสอนตาม

หลักสูตรที่คณะกรรมการกำหนดจากสถาบันการศึกษาผู้ทอดตลาด โดยสถาบันการศึกษาผู้ขายทอดตลาดนั้น ในสหรัฐอเมริกาเมื่ออยู่แถบจะทุกๆของมลรัฐในประเทศและหากแม้ว่าผู้ขอมิใบอนุญาตจะได้ผ่านการเรียนการสอนมาแล้วไม่น้อยกว่า 80 ชั่วโมงยังจะต้องผ่านการฝึกงานการเป็นผู้ทอดตลาดได้ในทันที หากยังจะต้องผ่านการทดสอบและยังต้องผ่านการเรียนการสอนตามหลักสูตรที่คณะกรรมการกำหนดจากสถาบันการศึกษาผู้ขายทอดตลาด (auction school : national auctioneers association) โดยสถาบันการศึกษาผู้ทอดตลาดนั้น ในสหรัฐอเมริกาเมื่ออยู่แถบจะทุกๆของมลรัฐในประเทศและหากแม้ว่าผู้ขอมิใบอนุญาตจะได้รับผ่านการเรียนการสอนมาแล้วไม่น้อยกว่า 80 ชั่วโมงยังจะต้องผ่านการฝึกงานการเป็นผู้ทอดตลาดโดยมีผู้ทอดตลาดที่ประกอบวิชาชีพเป็นผู้ดูแลและเห็นได้ว่าประเทศสหรัฐอเมริกาได้ตระหนักเห็นถึงความสำคัญของผู้ประกอบวิชาชีพทอดตลาดเพื่อป้องกันมิให้เกิดความเสี่ยงในการเสียหายแก่ทรัพย์สินของพลเมืองของตน ทำให้เกิดความน่าเชื่อถือและทำให้การขายทอดตลาดในละครั้งมีประสิทธิภาพเกิดประโยชน์อย่างสูงที่สุดทั้งของผู้ซื้อและผู้ขาย

สถาบันการเรียนการสอนของรัฐฟลอริดา (florida auctioneer academy) เป็นสถาบันการเรียนการสอนและออกใบอนุญาตประกอบวิชาชีพผู้ขายทอดตลาดโดยสถาบันการเรียนการสอนนี้เปิดกว้างสำหรับผู้ที่จะเข้ามาเรียนเพียงแค่มียุทธศาสตร์ตามที่กำหนดสถาบันการเรียนการสอนนี้จะสอนเกี่ยวกับกฎหมายพื้นฐานทั่วไปในเชิงพาณิชย์และความรู้กฎหมายทั่วไปที่เกี่ยวข้องกับการขายทอดตลาด สอนเรียนรู้วิธีการขายที่ได้ราคาที่เป็นที่พอใจและการเรียกราคาสินค้าหรือทรัพย์สินให้มีความเหมาะสมกับคุณสมบัติประโยชน์ การใช้สอยและความต้องการของสินค้าหรือทรัพย์สินในปัจจุบัน

3.2 การออกใบอนุญาตให้แก่ผู้ขายทอดตลาดตามกฎหมายรัฐหลุยเซียนา ประเทศสหรัฐอเมริกา

ตามมาตรา 3111 ว่าด้วยเรื่องการจัดตั้งคณะกรรมการ คุณสมบัติภูมิลาเนา วาระในการดำรงตำแหน่ง การยืนยัน คำสาบานของ สำนักงานและค่าตอบแทน มีรายละเอียดดังนี้

3.2.1 คณะกรรมการออกใบอนุญาตการขายทอดตลาดแห่งรัฐหลุยเซียนา ตั้งขึ้นเพื่อเป็นหน่วยงานของรัฐตั้งอยู่ในที่ว่าการของผู้ว่าการแห่งรัฐ โดยที่คณะกรรมการทุกคนไม่ต้องรับผิดชอบต่อการฟ้องร้องใดๆที่มีต่อคณะกรรมการ

3.2.2 ให้คณะกรรมการประกอบด้วยบุคคลจำนวน 7 คน ซึ่ง 5 คนจากทั้งหมดต้องเป็นผู้ขายทอดตลาดโดยที่แต่ละคนได้รับการคัดเลือกมาจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับบริการสาธารณะและอีก 2 คนเป็นผู้บริโภคนอกจากประชาชนส่วนใหญ่ กรรมการทั้งหมดได้รับการแต่งตั้งโดยผู้ว่าการผู้ได้รับเลือกแต่ละคนต้องเป็นพลเมืองของสหรัฐอเมริกา มีภูมิลำเนาอยู่ในรัฐหลุยเซียนาและต้องมีอายุสามสิบปีขึ้นไป ผู้ว่าการจะเป็นผู้แต่งตั้ง 1 ในสมาชิกของคณะกรรมการเป็นประธานกรรมการ จากนั้นคณะกรรมการจะเลือกรองประธานเองด้วยการออกเสียงลงคะแนนประจำปีโดยผู้ที่ได้รับคะแนนเสียงข้างมากจะได้รับการแต่งตั้งให้เป็นรองประธานกรรมการ

3.2.3 ให้บรรดาสมาชิกแต่ละคนที่ได้รับการแต่งตั้ง ดำรงตำแหน่งตามความประสงค์ของผู้ว่าการแห่งรัฐเป็นระยะเวลาเดียวกันกับระยะเวลาการดำรงตำแหน่งของผู้ว่าการแห่งรัฐ ที่ได้แต่งตั้งเขา ยกเว้นว่าสมาชิกแต่ละคนจะทำหน้าที่จนกว่าผู้สืบทอดตำแหน่งจะได้รับการแต่งตั้งและเริ่มต้นการดำเนินการ การแต่งตั้งที่กระทำโดยผู้ว่าการแห่งรัฐนั้น ให้ยื่นไปยังวุฒิสภาเพื่อยืนยัน ในกรณีของการตาย ลาออกหรือการไร้ความสามารถของสมาชิกคณะกรรมการ ให้ผู้ว่าการแห่งรัฐ บรรจุตำแหน่งที่ว่างลงนั้นด้วยการแต่งตั้งบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสมเข้าดำรงตำแหน่งในส่วนในช่วงเวลาที่เหลือที่ยังไม่ครบเทอม

จะเห็นได้ว่ากฎหมายเกี่ยวกับการขายทอดตลาดของประเทศสหรัฐอเมริกา มีการกำหนดคุณสมบัติและคณะกรรมการในการตรวจสอบเกี่ยวกับการขายทอดตลาดไว้โดยชัดเจนเนื่องจากมีกฎหมายที่บัญญัติไว้โดยชัดเจน ทำให้เห็นถึงข้อเปรียบเทียบระหว่างกฎหมายไทยและกฎหมายประเทศสหรัฐอเมริกาในเรื่องการขายทอดตลาดซึ่งเป็นประเด็นที่น่าไปสู่การศึกษาวิจัย

4. วัตถุประสงค์ของการวิจัย

4.1 เพื่อศึกษากฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการขายทอดตลาดตามกฎหมายต่างประเทศและกฎหมายไทย

4.2 เพื่อศึกษาวิเคราะห์ปัญหาและอุปสรรคทางกฎหมายเกี่ยวกับการขายทอดตลาดโดยเอกชนตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการขายทอดตลาดและค่าของเก่า

4.3 เพื่อศึกษาข้อเสนอแนะแนวทางเพื่อนำมาใช้ในการแก้ไขปัญหาและอุปสรรคเกี่ยวกับการขายทอดตลาดโดยเอกชน

5. สมมติฐานการวิจัย

ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ว่าด้วยเรื่องการขายทอดตลาดและพระราชบัญญัติควบคุมการขายทอดตลาดและค่าของเก่า พ.ศ. 2474 มีการกำหนดหลักเกณฑ์เรื่องคุณสมบัติของผู้ทำหน้าที่ในการขายทอดตลาดไว้แต่ยังไม่ครอบคลุมเหมือนกฎหมายของสหรัฐอเมริกาที่บัญญัติเรื่องคุณสมบัติไว้ในมาตรา 468.385 และมาตรา 3113 ทั้งนี้อำนาจหน้าที่ในการตรวจสอบเกี่ยวกับการขายทอดตลาดตามกฎหมายต่างประเทศได้มีการบัญญัติให้คณะกรรมการทำหน้าที่ในการตรวจสอบเกี่ยวกับการขายทอดตลาดไว้แต่จากการศึกษากฎหมายไทยไม่มีกฎหมายที่กำหนดให้มีคณะกรรมการทำหน้าที่ในการตรวจสอบเกี่ยวกับการขายทอดตลาด เนื่องจากกฎหมายไทยที่เกี่ยวข้องกับการขายทอดตลาดที่ใช้บังคับอยู่ในปัจจุบันเป็นกฎหมายที่ออกมาบังคับใช้เป็นระยะเวลานานแล้ว ดังนั้นต้องมีการเพิ่มเติมเรื่องคุณสมบัติและหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องกับการขายทอดตลาด

6. ขอบเขตการวิจัย

การศึกษานี้ผู้วิจัยได้ทำการศึกษาประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ในเรื่องการขายทอดตลาดมาตรา 509 ถึงมาตรา 517 ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และขั้นตอนการขายทอดตลาดซึ่งเป็นกฎหมายหลักในการขายทอดตลาดตลอดจนศึกษากฎกระทรวงที่กำหนดเงื่อนไขในการขายทอดตลาดตลอดจนบทบัญญัติของกฎหมายเกี่ยวกับการขายทอดตลาดของ

ต่างประเทศ และพระราชบัญญัติควบคุมการขายทอดตลาดและค่าของเก่า พ.ศ. 2474

7. วิธีดำเนินการวิจัย

การดำเนินการศึกษาวิทยานิพนธ์ ผู้ศึกษาได้ทำการศึกษาค้นคว้าวิจัย เอกสาร (documentary research) โดยทำการค้นคว้าจากเอกสารทั้ง ภาษาไทยและภาษาต่างประเทศและบทความที่เกี่ยวข้องรวมทั้งข้อมูลต่าง ๆ อัน เกี่ยวกับการขายทอดตลาด ตลอดจนตำรา ตำบทยกกฎหมายในสาขานิติศาสตร์ และสาขาอื่นที่เกี่ยวข้อง และค้นคว้าในห้องสมุดของมหาวิทยาลัย และของ สถาบันต่างๆ

8. ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

8.1 ทำให้ทราบกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการขายทอดตลาดตามกฎหมาย ต่างประเทศและกฎหมายไทย

8.2 ทำให้ทราบผลการวิเคราะห์ปัญหาและอุปสรรคทางกฎหมายเกี่ยวกับ การขายทอดตลาดโดยเอกชนตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการขาย ทอดตลาดและค่าของเก่า

8.3 ทำให้ทราบ ข้อเสนอแนะแนวทางเพื่อนำมาใช้ในการแก้ไขปัญหาและ อุปสรรคเกี่ยวกับการขายทอดตลาดโดยเอกชน

9. ผลการวิจัย

การขายทอดตลาดเป็นกระบวนการบังคับคดีที่กระทบต่อสิทธิของบุคคล แต่จะกระทบสิทธิบุคคลใดบ้าง ต้องพิจารณาว่าบุคคลนั้นมีส่วนได้เสียอย่างไร เพียงใด ซึ่งในกระบวนการขายทอดตลาดปัจจุบันมีบุคคล ที่เกี่ยวข้องกับการ ขายทอดตลาดมีด้วยกัน 4 ฝ่าย คือ ผู้ขายทรัพย์สิน ผู้ขายทอดตลาด ผู้สุ้ราคา และผู้ซื้อทรัพย์สิน⁷ แต่อย่างไรก็ดีจากการศึกษากฎหมายไทยเกี่ยวกับการขาย

⁷ วิษณุ เครืองาม, คำอธิบายกฎหมายว่าด้วยซื้อขาย แลกเปลี่ยน ให้, (กรุงเทพฯ: นิติ บรรณการ), 2549.

ทอดตลาดยังพบถึงช่องว่างของกฎหมายรวมถึงขาดหลักเกณฑ์ที่สำคัญเมื่อศึกษาเปรียบเทียบกับกฎหมายของประเทศสหรัฐอเมริกา โดยมีประเด็นที่ต้องเปรียบเทียบดังนี้

9.1 วิเคราะห์เปรียบเทียบคุณสมบัติของผู้ขายทอดตลาดในการขายทอดตลาด คุณสมบัติในการเป็นเรื่องที่สำคัญเป็นอย่างยิ่งในการทำหน้าที่ในการเป็นเจ้าพนักงานตามกฎหมายที่มีอำนาจและคอยควบคุมกระบวนการในการขายทอดตลาดทั้งนี้ผู้ทอดตลาดอาจจะเป็นบุคคลเดียวกันกับผู้ขายทรัพย์สินก็ได้ โดยบุคคลที่เป็นผู้ขายทอดตลาดมีหน้าที่ในการควบคุมกระบวนการต่างๆที่เกิดขึ้นตั้งแต่ขั้นตอนแรกจนถึงขั้นตอนสุดท้ายซึ่งการเป็นผู้ขายทอดตลาดนั้นจะต้องมีคุณสมบัติตามที่มีการกำหนดไว้โดยการกำหนดคุณสมบัติในวิชาชีพต่างๆตลอดจนถึงเจ้าพนักงานที่ทำหน้าที่ในการขายทอดตลาดที่เกิดขึ้นนั้นต้องอาศัยองค์ประกอบต่างๆไป เช่น ความชำนาญ, ความพยายาม, ความรับผิดชอบ⁸ จะเห็นได้ว่าการกำหนดคุณสมบัติของผู้ขายทอดตลาดหรือวิชาชีพอื่นๆที่ต้องอาศัยคุณสมบัติในการทำงานอันเป็นคุณสมบัติทั่วไปนั้นจะต้องประกอบไปด้วย ความชำนาญ ความพยายาม ความรับผิดชอบ อันเป็นองค์ประกอบที่มีการกำหนดไว้ซึ่งการกำหนดคุณสมบัติของผู้ขายทอดตลาด หากมีการกำหนดคุณสมบัติของผู้ขายทอดตลาดก็จะทำให้เกิดผลดี

เมื่อศึกษากฎหมายประเทศสหรัฐอเมริกาทำให้เห็นข้อแตกต่างเกี่ยวกับคุณสมบัติของผู้ขายทอดตลาดอย่างชัดเจน โดยกฎหมายของประเทศสหรัฐอเมริกา รัฐฟลอริดา ได้กำหนดคุณสมบัติไว้ใน มาตรา 468.385 แห่ง state of florida department of business and professional regulation board of auctioneers มีทั้งหมด 8⁹ อนุมาตราที่กำหนดหลักเกณฑ์อันเป็นคุณสมบัติของผู้ขายทอดตลาดไว้ซึ่งมีสาระสำคัญ คือ ผู้ที่จะเป็นผู้ดำเนินการขายทอดตลาดในรัฐฟลอริดาได้นั้นจะต้องมีอายุไม่ต่ำกว่า 18 ปี (มาตรา 468.385 อนุมาตรา 3 (a)) หรือต้องไม่เคยประพฤติผิดการกระทำใดๆที่ผิดกฎหมายในรัฐนี้หรือเขตอำนาจอื่นใดซึ่งเป็นเหตุผลฐานสำหรับการดำเนิน

⁸ ปรีดี เกษมทรัพย์, **กฎหมายแพ่ง : หลักทั่วไป**, (กรุงเทพฯ: เจริญวิทย์การพิมพ์), 2519.

⁹ Mould Graham, **Bateman on Auction Forms.Precedent and Statues.** (London: The Estates Gazette), 1908, p.16

มาตรการทางวินัย (มาตรา 468.385 อนุมาตรา 3 (b)) บุคคลที่มีความประสงค์ที่จะขอรับใบอนุญาตเป็นผู้ขายทอดตลาดจะต้องผ่านการทดสอบข้อเขียนที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการ ซึ่งทำการทดสอบเกี่ยวกับความรู้ทั่วไปของกฎหมายของรัฐฟลอริดาที่เกี่ยวข้องกับบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายพาณิชย์ ที่เกี่ยวกับการประมูล กฎหมายตัวแทนและบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ มาตรา 468.385 อนุมาตรา 4 และผู้ที่ทำหน้าที่ในการขายทอดตลาดของรัฐฟลอริดานั้นจะต้องเป็นผู้ที่ฝึกงานเพื่อรับใบอนุญาตและได้ผ่านการฝึกงานเป็นระยะเวลา 1 ปีหรือมากกว่านั้นหรือได้ผ่านหลักสูตรการศึกษาที่ประกอบด้วยไม่น้อยกว่า 80 ชั่วโมงในชั้นเรียนที่มีการเรียนการสอนตรงตามมาตรฐานที่มีการรับรองโดยคณะกรรมการและต้องเป็นบุคคลที่ผ่านการทดสอบ มาตรา 468.385 อนุมาตรา 6 (a)(b)) จะเห็นได้ว่าสหรัฐอเมริกาได้ตระหนักถึงความสำคัญของผู้ประกอบวิชาชีพทอดตลาด เนื่องจากผู้ขายทอดตลาดนั้นจะเข้าไปเกี่ยวข้องกับทรัพย์สินทั้งนี้เพื่อป้องกันมิให้เกิดความเสี่ยงอันจะส่งผลให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินของพลเมืองของตน ซึ่งกฎหมายของสหรัฐอเมริกาต้องการที่จะทำให้ประชาชนในประเทศของตนนั้นเกิดความเชื่อถือในตัวผู้ขายทอดตลาดว่าเป็นผู้ที่มีคุณสมบัติตามที่กฎหมายกำหนดไว้ อย่างครบถ้วนอันจะทำให้การขายทอดตลาดในแต่ละครั้งมีประสิทธิภาพเกิดประโยชน์สูงสุดทั้งผู้ซื้อและผู้ขายทอดตลาด นอกจากนี้กฎหมายของรัฐหลุยเซียนาเมื่อเปรียบเทียบกับกฎหมายของรัฐฟลอริดานั้นผู้วิจัยพบว่ากฎหมายที่ออกมาบังคับใช้นั้นมีลักษณะที่สอดคล้องกันในเรื่องของคุณสมบัติที่มีการบัญญัติไว้ในตัวบุคคลที่จะเป็นผู้ทำหน้าที่ในการขายทอดตลาดโดยมีการบัญญัติไว้ในมาตรา 3113 ว่าด้วยเรื่องคุณสมบัติของผู้สมัคร (qualification of applicants) โดยกฎหมายของรัฐหลุยเซียนามีสาระสำคัญ คือ จะต้องเป็นผู้อยู่ในศีลธรรมอันดี (มาตรา 3113 A (1)) เป็นพลเมืองของสหรัฐอเมริกาหรือเป็นผู้มีถิ่นที่อยู่ตามกฎหมายรัฐหลุยเซียนา (มาตรา 3113 A (2)) มีอายุสิบแปดปีบริบูรณ์ (มาตรา 3113 A (3)) ซึ่งในส่วนคุณสมบัติทางการศึกษาของผู้สมัครนั้นจะต้องเป็นผู้ที่ได้ทำการศึกษา ณ สถาบันแห่งการขายทอดตลาด (school of auctioneering) ที่ได้รับใบอนุญาตและจะต้องเป็นผู้ที่เข้าฝึกงานเป็นระยะเวลาหนึ่งปีและเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตในรัฐหลุยเซียนาอีกด้วย จะเห็น

ได้ว่ากฎหมายของประเทศสหรัฐอเมริกามีการกำหนดคุณสมบัติของ ผู้ดำเนินการขายทอดตลาดไว้อย่างชัดเจนเมื่อเปรียบเทียบกับกฎหมายไทย พบว่า ผู้ที่จะทำหน้าที่ในการขายทอดตลาดอันเป็นคุณสมบัติที่มีลักษณะ แตกต่างจากกฎหมายของรัฐฟลอริดา และรัฐหลุยเซียนาอย่างเห็นได้ชัดว่าตาม กฎหมายไทยในประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ไม่ได้มีการกำหนดคุณสมบัติ ในเรื่องที่จะต้องเป็นผู้ที่ผ่านการทดสอบข้อเขียนที่ได้รับอนุมัติจาก คณะกรรมการ หรือในส่วนคุณสมบัติทางด้านการศึกษาของผู้สมัครนั้นตาม กฎหมายไทยไม่ได้มีการกำหนดคุณสมบัติดังกล่าวไว้ว่าจะต้องเป็นผู้ที่ได้ ทำการศึกษา ณ สถาบันแห่งการขายทอดตลาด (school of auctioneering) นอกจากนี้ในส่วนของประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ส่วนที่ 3 ว่าด้วยเรื่อง การขายทอดตลาดตามมาตรา 509 – 517 ก็มีได้มีการกำหนดเรื่องคุณสมบัติ ของผู้ขายทอดตลาดเอาไว้เช่นกัน ดังนั้นผู้วิจัยเห็นว่าในส่วนของกฎหมายไทย เรื่องคุณสมบัติของผู้ขายทอดตลาดนั้นมีลักษณะที่แตกต่างกับกฎหมายของ สหรัฐอเมริกาเพราะกฎหมายของสหรัฐอเมริกาให้ความสำคัญในเรื่องคุณสมบัติ ของผู้ขายทอดตลาดเป็นอย่างยิ่งเนื่องจากบุคคลดังกล่าวนั้นจะต้องเข้าไป เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่มีจำนวนมากแต่ตามกฎหมายไทยแม้บุคคลที่ทำหน้าที่ ในการขายทอดตลาดจะเข้าไปเกี่ยวข้องกับทรัพย์สินในมูลค่าไม่มากนักแต่ก็ ไม่ได้กำหนดหลักเกณฑ์เหมือนดังเช่นกฎหมายต่างประเทศ ทั้งนี้ผู้วิจัยเห็นว่า คุณสมบัติของผู้ขายทอดตลาดตามกฎหมายไทยแตกต่างกับกฎหมาย ต่างประเทศและทำให้เห็นถึงข้อเปรียบเทียบเกี่ยวกับกฎหมายอย่างเห็นได้ชัด

9.2 วิเคราะห์เปรียบเทียบประเด็นกระบวนการอำนาจหน้าที่ในการเข้า ไปตรวจสอบ กระบวนการอำนาจหน้าที่ในการเข้าไปตรวจสอบผู้วิจัยได้ ทำการศึกษาในเรื่อง คณะกรรมการผู้ขายทอดตลาดที่เข้าไปมีบทบาทในการทำ หน้าที่ในการขายทอดตลาดเพื่อให้เห็นถึงความสำคัญของคณะกรรมการเพราะ เหตุใดกระบวนการต่างๆที่เกิดขึ้นต้องมี กรรมการ หรือคณะกรรมการเป็นผู้ที่ คอยควบคุมดูแลเกี่ยวกับกิจการหรือหน้าที่ที่ตนต้องรับผิดชอบ ไม่ว่ากิจการนั้น จะอยู่ในรูปแบบของภาครัฐ หรือเอกชน จากการศึกษาบทบาทหน้าที่ของ คณะกรรมการนั้น คณะกรรมการตามความหมายทั่วไปนั้น (deliberative assembly) หมายถึง การชุมนุมเพื่อปรึกษาหารือของบุคคลกลุ่มเล็กๆกลุ่มหนึ่ง

ซึ่งโดยปกติจะอยู่ภายใต้บังคับบัญชาของการชุมนุมหรือองค์กรอื่นที่ใหญ่กว่า ทั้งนี้คณะกรรมการมีหน้าที่หลายอย่างแตกต่างกันไปตามวัตถุประสงค์ของการก่อตั้ง ซึ่งการเกิดขึ้นของคณะกรรมการนั้นมีขึ้นมากเพื่อกำกับดูแล ประสานงาน หรือทำหน้าที่ในการแนะนำถึงขั้นตอนต่างๆที่ตนเข้าไปมีบทบาทในอำนาจหน้าที่ที่ตนได้รับมอบหมาย ในส่วนของคณะกรรมการผู้ขายทอดตลาดก็มีลักษณะเช่นเดียวกัน กล่าวคือ ทำหน้าที่ควบคุมดูแลตรวจสอบเพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ตามที่ตนได้รับมอบหมายเช่นเดียวกัน ซึ่งอำนาจหน้าที่ในการเข้าไปตรวจสอบของคณะกรรมการผู้ขายทอดตลาดตามที่ถูกวิจัยได้ทำการศึกษา กฎหมายต่างประเทศและกฎหมายไทยพบว่ามีความแตกต่างกันอันทำให้เห็นถึงข้อเปรียบเทียบของกฎหมายได้อย่างชัดเจน คือ ในส่วนของคณะกรรมการผู้ขายทอดตลาด (auctioneers) ของสหรัฐอเมริกา รัฐฟลอริดา นั้น กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับคณะกรรมการผู้ขายทอดตลาดนั้นมีการบัญญัติไว้ใน มาตรา 468.384 แห่ง state of florida department of business and professional regulation board of auctioneers โดยเหตุผลที่กฎหมายของ รัฐฟลอริดามีการกำหนดคณะกรรมการผู้ขายทอดตลาดก็เพื่อทำหน้าที่คอย ควบคุมกระบวนการเกี่ยวกับการขายทอดตลาดเนื่องจากทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดนั้นมีมูลค่าเป็นจำนวนมาก ก็เพื่อป้องกันมิให้เกิดความเอาเปรียบถึง กระบวนการขายทอดตลาดและเพื่อป้องกันความเสี่ยงที่จะเกิดขึ้นกับทรัพย์สิน ของชาวพลเมืองของรัฐฟลอริดา ตลอดจนการมีคณะกรรมการผู้ขายทอดตลาด เพื่อทำให้เกิดความน่าเชื่อถือ และทำให้การขายทอดตลาดในแต่ละครั้งนั้นมีความยุติธรรมและเกิดประโยชน์สูงสุดทั้งผู้ที่เข้ามาทำการขายและซื้อ ตลอดจน ประชาชนพลเมืองของรัฐฟลอริดาอีกด้วย

โดยตามความในมาตรา 468.384 มีสาระสำคัญเกี่ยวกับคณะกรรมการไว้ ดังนี้ ต้องมีกำหนดให้มีการจัดตั้งคณะกรรมการผู้ขายทอดตลาดแห่งฟลอริดา (florida board of auctioneers) โดยประกอบด้วยสมาชิกทั้ง 5 คน กล่าวคือ 2 คนจะต้องเป็นผู้ประกอบกิจการทอดตลาดเป็นหลักเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 5 ปีก่อนได้รับการแต่งตั้ง 1 คนต้องเป็นผู้มีตำแหน่งสูงสุดในบริษัทประมูลและ 2 คนเป็นบุคคลธรรมดาทั่วไป โดยสมาชิกทั้ง 5 คนนี้ได้รับการแต่งตั้งจากผู้ว่าราชการและได้รับการยืนยันจากวุฒิสภาและมีวาระในการดำรงตำแหน่งเป็น

เวลา 4 ปี และคณะกรรมการผู้ขายทอดตลาดนี้ยังมีอำนาจในการนำเอา
กฎระเบียบและข้อบังคับตามมาตรา 210.536 (1) และมาตรา 120.54 มาใช้
ประกอบกับบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ในส่วนของหน้าที่และ
คณะกรรมการมีหน้าที่ในการรับและดำเนินการปฏิบัติเมื่อมีผู้ยื่นคำร้องขอ
ใบอนุญาตเพื่อให้ผู้ขายทอดตลาด ผู้ฝึกหัดและผู้ประกอบธุรกิจการขาย
ทอดตลาด รวมถึงการมีอำนาจในการระงับใช้ใบอนุญาตชั่วคราวและเพิกถอน
ใบอนุญาต

เมื่อศึกษาเปรียบเทียบในเรื่องอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการผู้ขาย
ทอดตลาดในรัฐหลุยเซียนากับรัฐฟลอริดา จากการศึกษาผู้วิจัยพบว่า กฎหมาย
ของรัฐหลุยเซียนานั้นมีลักษณะที่สอดคล้องกันบางส่วนกับฟลอริดาเพราะเป็น
ประเทศเดียวกันโดยมีการบัญญัติกฎหมายเรื่องคณะกรรมการการขาย
ทอดตลาดในเรื่องแรกเป็นการบัญญัติถึงใบอนุญาตของคณะกรรมการการขาย
ทอดตลาด ไว้ในมาตรา 3101 จากการศึกษาที่จะเห็นได้ว่า กฎหมายที่คณะ
กรรมเข้าไปมีบทบาทหน้าที่เกี่ยวกับการขายทอดตลาดทำให้ประชาชนสามารถ
วางใจเกี่ยวกับกระบวนการต่างๆที่เกิดขึ้นเกี่ยวกับการขายทอดตลาดได้
นอกจากนี้ในส่วนกฎหมายของรัฐหลุยเซียนานั้นมีการบัญญัติเป็นกฎหมาย
กลางก่อนแล้วบัญญัติเป็นกฎหมายมลรัฐของตน ดังนั้นจะเห็นได้ว่ากฎหมาย
ของสหรัฐอเมริกาแม้จะมีการบัญญัติถึงรายละเอียดที่แตกต่างกันออกไป แต่
กฎหมายของสหรัฐอเมริกาก็ได้เล็งเห็นถึงความสำคัญของคณะกรรมการผู้ขาย
ทอดตลาดเพราะเป็นบุคคลที่สามารถเข้าไปตรวจสอบถึงกระบวนการในการ
ขายทอดตลาดได้ เมื่อเปรียบเทียบกับกฎหมายของประเทศไทยนั้นภาครัฐเป็น
ผู้ทำหน้าที่ในการทำหน้าที่ในการควบคุมการขายทอดตลาดซึ่งอำนาจหน้าที่
ดังกล่าวที่ให้อำนาจควบคุมการขายทอดตลาดเป็นบทบาทที่มีมาตั้งแต่สมัยแรกๆที่มี
การใช้กฎหมายเกี่ยวกับการขายทอดตลาดทำให้ไม่มีการปรับใช้กฎหมายเหมือน
กฎหมายต่างประเทศที่มีคณะกรรมการตรวจสอบที่มีทั้งภาครัฐและเอกชนทำ
ให้เกิดปัญหาเกี่ยวกับสภาพสังคมไทยในปัจจุบันอันเนื่องมาจากกฎหมายที่ใช้
บังคับมิได้มีลักษณะสอดคล้องกับสภาพสังคมไทยที่เป็นอยู่ อีกทั้งกฎหมายของ
ประเทศไทยจากการที่ผู้วิจัยได้ทำการศึกษากฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการขาย
ทอดตลาด ได้แก่ ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ พระราชบัญญัติควบคุม

การขายทอดตลาดและค้าของเก่า พ.ศ. 2474 และระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการควบคุมการขายทอดตลาดและค้าของเก่า พ.ศ. 2533 นั้นไม่ได้มีการบัญญัติให้มีคณะกรรมการผู้ขายทอดตลาดเหมือนกฎหมายของสหรัฐอเมริกา โดยผู้วิจัยเห็นควรให้มีการปรับปรุงแก้ไขกฎหมายในเรื่องดังกล่าว เนื่องจากกฎหมายไทยที่เกี่ยวข้องกับการขายทอดตลาดในกฎหมายที่ออกมาบังคับใช้ได้ ประกาศใช้เป็นระยะเวลานานแล้ว เช่น พระราชบัญญัติควบคุมการขายทอดตลาดและของค้าของเก่าที่มีการประกาศใช้ตั้งแต่ พ.ศ. 2474 และระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการควบคุมการขายทอดตลาดและค้าของเก่าที่มีการประกาศใช้ตั้งแต่ พ.ศ. 2533 จากการศึกษากฎหมายที่เกี่ยวข้องจะเห็นได้ว่า อำนาจหน้าที่ในการเข้าไปตรวจสอบการขายทอดตลาดตามกฎหมายต่างประเทศนั้นจะมีการบัญญัติของกฎหมายให้มีคณะกรรมการที่ได้รับแต่งตั้งให้เป็นผู้ที่ทำหน้าที่ควบคุมดูแลการขายทอดตลาดซึ่งแตกต่างจากกฎหมายของประเทศไทยที่ไม่ได้มีการบัญญัติไว้ผู้วิจัยอยากให้มีการปรับปรุงแก้ไข

10. บทสรุป

10.1 หลักเกณฑ์และวิธีการในการขายทอดตลาดของประเทศไทยมีการบัญญัติไว้ในประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ บรรพ 3 ว่าด้วยเอกเทศสัญญา ลักษณะ 1 ว่าด้วยซื้อขาย หมวด 4 ว่าด้วยซื้อขายเฉพาะบางอย่าง ส่วนที่ 3 ว่าด้วยการขายทอดตลาดตั้งแต่มาตรา 509 ถึง 517 ซึ่งเป็นกฎหมายหลักที่ใช้กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และขั้นตอนการขายทอดตลาดไว้ เช่น การขายทอดตลาดโดยกรมบังคับคดี โดยเอกชน หรือฝ่ายปกครอง บทบัญญัติดังกล่าวสามารถปรับใช้ได้ในทุกระบบ แต่อย่างไรก็ตามจากการศึกษาการขายทอดตลาดตามกฎหมายไทยนั้น ผู้วิจัยพบว่า มีลักษณะที่แตกต่างกับกฎหมายต่างประเทศในเรื่องของคุณสมบัติของผู้ขายทอดตลาดเหตุผลที่ต้องให้ความสำคัญถึงคุณสมบัติเพราะบุคคลดังกล่าวเป็นผู้ที่ทำหน้าที่ในการขายทอดตลาดไว้อันจะส่งผลกระทบต่อทรัพย์สินได้เพราะทรัพย์สินที่ทำการขายทอดตลาดโดยส่วนใหญ่เป็นทรัพย์สินที่มีมูลค่าสูงกล่าวได้ว่าเป็นบุคคลที่ทำหน้าที่คอยดูแลทรัพย์สินซึ่งจากการศึกษากฎหมายของสหรัฐอเมริกา แบ่งออกเป็น 2 รัฐ คือ รัฐฟลอริดา กับรัฐหลุยเซียนานั้น พบว่า กฎหมายของรัฐฟลอริดาจะบัญญัติไว้

ในมาตรา 468.385 กำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับคุณสมบัติของผู้ขายทอดตลาดเอาไว้ โดยคุณสมบัติที่มีการบัญญัติไว้แตกต่างจากกฎหมายไทย คือ การที่จะเป็นผู้ทำหน้าที่ในการขายทอดตลาดนั้นจะต้องเป็นบุคคลที่มีความประสงค์ที่จะขอรับใบอนุญาตเป็นผู้ขายทอดตลาด จะต้องผ่านการทดสอบข้อเขียนที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการ ซึ่งทำการทดสอบเกี่ยวกับความรู้ทั่วไปของกฎหมายของรัฐฟลอริดา จะเห็นได้ว่า คุณสมบัติของผู้ขายทอดตลาดของรัฐฟลอริดาตามมาตรา แห่ง state of florida department of business and professional regulation board of auctioneers นอกจากที่มีการกำหนดคุณสมบัติตามที่กฎหมายกำหนดไว้แล้วนั้นพบว่าบุคคลดังกล่าวจะต้องเป็นผู้ที่สอบผ่านการทดสอบตามที่กำหนดและยังต้องได้ผ่านการฝึกงานในการเป็นผู้ทอดตลาดเป็นระยะเวลา 1 ปีหรือมากกว่านั้นหรือต้องผ่านหลักสูตรการศึกษาไม่น้อยกว่า 80 ชั่วโมงในชั้นเรียน ในส่วนของสหรัฐอเมริกา รัฐหลุยเซียนานั้นเมื่อเปรียบเทียบกับกฎหมายของรัฐฟลอริดานั้นกฎหมายที่ออกมาบังคับใช้นั้นมีลักษณะที่สอดคล้องกันในเรื่องของคุณสมบัติ เมื่อผู้วิจัยได้ทำการศึกษาเปรียบเทียบกฎหมายไทยในส่วนที่เกี่ยวข้องในการกำหนดคุณสมบัติของผู้ขายทอดตลาด ผู้วิจัยพบว่าได้มีการกำหนดหลักเกณฑ์ไว้ในพระราชบัญญัติควบคุมการขายทอดตลาดและค่าของเก่า พ.ศ. 2474 ไว้ในมาตรา 6 ทอดตลาด กำหนดให้ผู้ขอมีใบอนุญาตจะต้องมีคุณสมบัติพื้นฐานกล่าวคือ ต้องมีอายุ 20 ปีบริบูรณ์ขึ้นไป มีความรู้หนังสือภาษาไทยอ่านออกเขียนได้และเป็นผู้ไม่เคยต้องโทษจำคุกตามกฎหมายในความผิดฐานปลอมแปลงเงินตราบัตรและใบสำคัญและความผิดฐานประทุษร้ายแก่ทรัพย์ ในส่วนระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการควบคุมการขายทอดตลาดและค่าของเก่า พ.ศ. 2533 ก็ไม่ได้มีการกำหนดคุณสมบัติของผู้ทำหน้าที่ในการขายทอดตลาดว่าจะต้องเป็นผู้ที่จบการศึกษาโรงเรียนขายทอดตลาดเหมือนดังกฎหมายของประเทศสหรัฐอเมริกา

10.2 ในเรื่องกระบวนการอำนาจหน้าที่ในการเข้าไปตรวจสอบจากการศึกษากฎหมายสหรัฐอเมริกาและกฎหมายไทยมีลักษณะที่ต่างกันซึ่งในเรื่องกระบวนการอำนาจหน้าที่ในการเข้าไปตรวจสอบเกี่ยวกับการขายทอดตลาดของกฎหมายสหรัฐอเมริกานั้น แบ่งออกเป็น 2 รัฐได้แก่ รัฐฟลอริดาและรัฐหลุยเซียนา ในรัฐฟลอริดามีการบัญญัติให้คณะกรรมการทำหน้าที่ในการ

เข้าไปตรวจสอบเกี่ยวกับการขายทอดตลาดเพื่อทำหน้าที่คอยควบคุมกระบวนการเกี่ยวกับการขายทอดตลาดเนื่องจากทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดนั้นมีมูลค่าเป็นจำนวนมาก ก็เพื่อป้องกันมิให้เกิดความเอาเปรียบถึงกระบวนการขายทอดตลาดและเพื่อป้องกันความเสี่ยงที่จะเกิดขึ้นกับทรัพย์สินของชาวพลเมืองของรัฐฟลอริดา ตลอดจนการมีคณะกรรมการผู้ขายทอดตลาดเพื่อทำให้เกิดความน่าเชื่อถือ และทำให้การขายทอดตลาดในแต่ละครั้งนั้นมีความยุติธรรม และเกิดประโยชน์สูงสุดทั้งผู้ที่เข้ามาทำการขายและซื้อ ตลอดจนประชาชนพลเมืองของรัฐฟลอริดาอีกด้วยโดยมีการบัญญัติไว้ในมาตรา 468.384 ในส่วนกฎหมายของประเทศไทยพบว่าภาครัฐเป็นผู้ทำหน้าที่ในการทำหน้าที่ในการควบคุมการขายทอดตลาดโดยมีกฎหมายเกี่ยวข้องกับการขายทอดตลาด ได้แก่ ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ พระราชบัญญัติควบคุมการขายทอดตลาด และคำของเก่า พ.ศ. 2474 และระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการควบคุมการขายทอดตลาดและคำของเก่า พ.ศ. 2533 นั้นไม่ได้มีการบัญญัติให้มีคณะกรรมการผู้ขายทอดตลาดเหมือนกฎหมายของสหรัฐอเมริกา

11. ข้อเสนอแนะ

11.1 ผู้วิจัยเห็นว่า เห็นควรที่จะเสนอให้มีการแก้ไขกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับหลักเกณฑ์คุณสมบัติของผู้ที่ทำหน้าที่ในการขายทอดตลาดให้สอดคล้องกับสถานการณ์ปัจจุบัน

โดยเสนอเพิ่มเติมร่างกฎหมายไว้ในพระราชบัญญัติการควบคุมการขายทอดตลาดและคำของเก่า พ.ศ. 2474 ในหมวดเรื่องคุณสมบัติของผู้ขอใบอนุญาต โดยเสนอร่างมาตรา 6 อนุมาตรา 4 ให้มีการแก้ไขเพิ่มเติม ว่า บุคคลที่ประสงค์ขอใบอนุญาตจะต้องเป็นผู้ที่ผ่านการฝึกงานในการเป็นผู้ทอดตลาดเป็นระยะเวลา 1 ปีหรือมากกว่านั้น และต้องผ่านหลักสูตรการศึกษาไม่น้อยกว่า 80 ชั่วโมงในชั้นเรียนที่ตรงตามมาตรฐานที่รับรองโดยคณะกรรมการอีกด้วย เนื่องจากในปัจจุบันนี้พระราชบัญญัติการควบคุมการขายทอดตลาดและคำของเก่า มิได้มีการกำหนดคุณสมบัติดังกล่าวไว้

11.2 เสนอให้มีการออกเป็นกฎกระทรวงออกมาบังคับใช้เกี่ยวกับหน้าที่ของคณะกรรมการเพื่อทำหน้าที่ในการตรวจสอบการขายทอดตลาด ทั้งนี้เพื่อให้

เอกชนและเข้ามามีส่วนร่วมกันตรวจสอบถึงกระบวนการให้ยุติธรรม เพื่อให้กฎหมายเกี่ยวกับการขายทอดตลาดมีประสิทธิภาพเนื่องจากกฎหมายดังกล่าวเป็นกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินในจำนวนมากผู้ศึกษามีข้อเสนอแนะเพิ่มเติมที่เกี่ยวข้องกับคุณสมบัติของผู้ขายทอดตลาด ดังนี้

11.2.1 เพื่อเป็นแนวทางในการปรับปรุงกฎหมายผู้ศึกษาจึงขอเสนอแนะให้มีการจัดอบรมเกี่ยวกับคุณสมบัติของผู้ทำหน้าที่ในการขายทอดตลาดเหมือนดังเช่นกฎหมายของสหรัฐอเมริกาที่มีการกำหนดคุณสมบัติของผู้ที่ทำหน้าที่ในการขายทอดตลาดต้องเป็นผู้ผ่านการทดสอบและหลักสูตรการศึกษาไม่น้อยกว่า 80 ชั่วโมง โดยผู้ศึกษาเห็นควรที่จะให้มีการเพิ่มเติมในเรื่องการเข้าอบรมของผู้ขายทอดตลาด

11.2.2 เนื่องจากการขายทอดตลาดในประเทศไทยบอบาบทและอำนาจหน้าที่กระบวนการต่างๆขึ้นอยู่กับภาครัฐ เพื่อให้การดำเนินงานของกระบวนการต่างๆเกี่ยวกับการขายทอดตลาดมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้นผู้ศึกษาเห็นควรที่จะให้ภาครัฐจัดตั้งสถาบันที่เกี่ยวกับการขายทอดตลาดโดยตรงเพื่อให้บุคคลที่จบการศึกษาจากสถาบันดังกล่าวสามารถนำวิชาความรู้ที่ได้จากการศึกษาไปใช้ให้เกิดประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

บรรณานุกรม

- นิรชา วรมนินทร. (2543). การเพิกถอนการขายทอดตลาดทรัพย์สินที่
เจ้าพนักงานบังคับคดี. วิทยานิพนธ์หลักสูตรนิติศาสตรมหาบัณฑิต
คณะนิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยธุรกิจบัณฑิต.
- ไพบูลย์ เมฆมานะ. (2548). ปัญหาการขายทอดตลาดทรัพย์สินของเจ้าพนักงาน
บังคับคดี วิทยานิพนธ์ปริญญาามหาบัณฑิต สาขานิติศาสตร์ มหาวิทยาลัย
รามคำแหง.
- วิกรม เมลาสนนท์. (2516-2517). สารานุกรมไทยฉบับราชบัณฑิตยสถาน.
- วันดี เอื้อสกุลพิพัฒน์. (2550). การขายทอดตลาด. สารนิพนธ์นิติศาสตร์
มหาบัณฑิต คณะนิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์.
- วิชญ์ เครื่องาม. (2549). คำอธิบายกฎหมายว่าด้วยซื้อขาย แลกเปลี่ยน ให้.
กรุงเทพฯ: นิติบรรณาการ.
- สงคราม สกุลพราหมณ์. (2541). ความล่าช้าในการบังคับคดี : ศึกษาเฉพาะ
กรณีการบังคับคดีจำนองหรือหลักประกันทรัพย์สินจำนอง หลักสูตรผู้บริหาร
กระบวนการยุติธรรมระดับสูง.
- สถิตย์ เล็งไธสง. (2545). คำสอนชุดกฎหมายพาณิชย์ 1 ว่าด้วยการซื้อขาย
แลกเปลี่ยน ให้เช่าทรัพย์สิน เช่าซื้อ และขายฝาก พร้อมด้วย
พระราชบัญญัติการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม. กรุงเทพฯ: พิมพ์อักษร.
- Mould Graham. (1908). Bateman on Auction Forms.Precedent
and Statues. London: The Estates Gazette.